

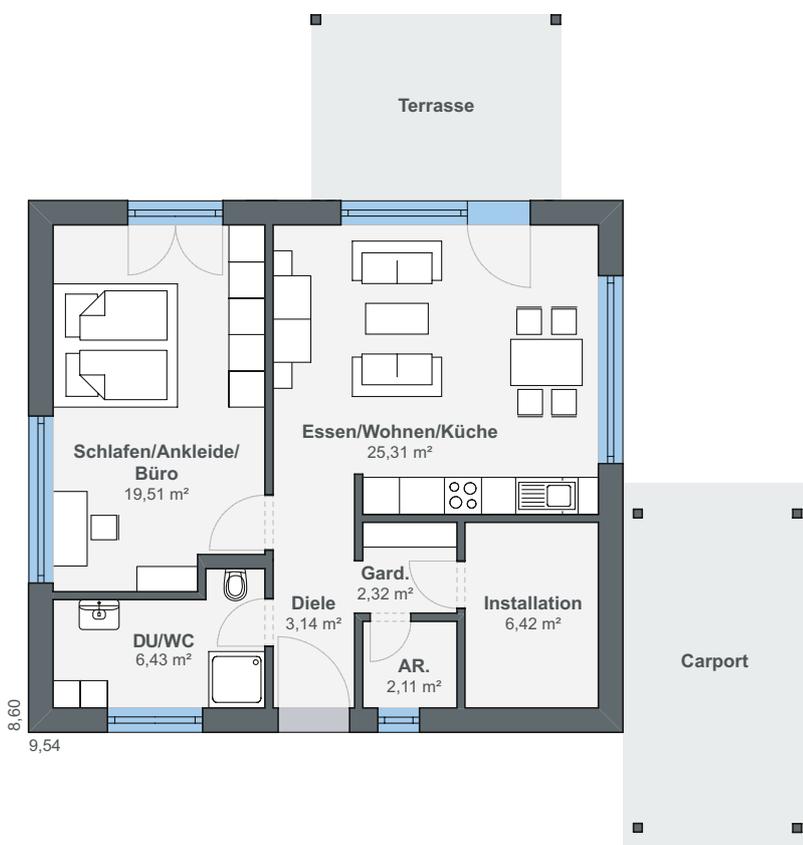


newLife –
kompakt, nachhaltig
und komfortabel

WeberHaus
Die Zukunft leben

newLife: Das Haus für Neubeginner

Die Grundidee von „newLife“ liegt in der Überzeugung, dass wahre Wohnqualität nicht durch Raumfülle definiert wird, sondern durch intelligente Grundrissplanung und nachhaltige Bauweise. Die Reduktion auf das Wesentliche geht dabei Hand in Hand mit der bewährten Premiumqualität, die WeberHaus auszeichnet. Der Bungalow mit 65 m² Wohnfläche erfüllt die höchsten KfW-Förderbedingungen. Bauherren profitieren somit von einem zinsgünstigen Förderkredit von bis zu 150.000 Euro sowie niedrigen Energiekosten.



newLife

- ✓ Klimafreundliches Wohngebäude mit QNG-Zertifizierung
- ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
- ✓ Photovoltaikanlage
- ✓ Frischluft-Wärmetechnik mit Trinkwasserwärmepumpe
- ✓ Smart Home-System WeberLogic 2.0
- ✓ Elektrische Rollläden
- ✓ 3-fach Wärmeschutz-Verglasung
- ✓ Hauseingangstür mit 9-fach Verriegelung
- ✓ Fensterbänke aus Naturstein
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie

Aktionspreis
199.500 €*

Alle Räume befinden sich bei newLife auf einer Ebene. Im Flur wurde bereits eine Nische für die Garderobe eingeplant. Der Wohn-Ess-Kochbereich geht fließend ineinander über und verfügt über rund 25 m² Wohnfläche. Das großzügige Schlafzimmer bietet Platz für Kleiderschränke sowie eine Homeoffice-Ecke. Duschbad, Abstellraum und Installationsraum ergänzen das Raumangebot. Die großen Glasflächen zur Terrassen-seite lassen viel Tageslicht ins Hausinnere.



* Preis-Basis ab Oberkante Bodenplatte in der Ausbaustufe „Technik komplett“ inklusive Ausstattung-Highlights. Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras. Preisstand: 18.09.2023

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de