

# NO LIMITS

Schwellenlose Zugänge, offenes Wohnen, ein barrierefreies Bad, ein Aufzug und eine smarte Haussteuerung ermöglichen barrierefreies Wohnvergnügen bis ins hohe Alter.



Barrierefreie Zugänge auf die Terrasse und zum Hauseingang sowie Schiebetüren im Erdgeschoss gewähren volle Bewegungsfreiheit für Jung und Alt.





„Vorausschauend planen lohnt sich. Wer barrierefrei baut, kann sich später im Alter umständliche und meist teure Umbauten sparen.“

Klaus-Dieter Schwendemann,  
Marketingleiter bei Weberhaus



Das Panoramafenster im Essbereich lädt mit seiner breiten Holzbank in Eiche zum Relaxen ein.



Links oben: Dank der raumteilenden schwenkbaren TV-Wand können die Bewohner vom Sofa wie vom Esstisch aus fernsehen.

Oben: In der offen angegliederten Küche mit zentraler Kochinsel lässt es sich auch mit Rollstuhl oder Rollator gut manövrieren.

**B**is ins hohe Alter komfortabel in den eigenen vier Wänden leben – Universal Design macht's möglich. Das Musterhaus von Weberhaus in Günzburg setzt dies in vorbildlicher Weise um. So lässt sich der flexibel gestaltete Grundriss mit seinen variablen Nutzungsmöglichkeiten an die unterschiedlichen Bedürfnisse in den verschiedenen Lebensphasen anpassen. Die Räume im Flachdachanbau können zum Beispiel Selbständigen als Büro dienen. Mit etwas Umbau-Input für Sanitärbereich und Küche lassen sie sich in eine Einliegerwohnung umgestalten, in der die Großeltern barrierefrei unterkommen, während Kinder und Enkel den Hauptbau bewohnen.

### Barrierefrei und zukunftssicher

Stufen- und schwellenlose Zugangslösungen, sowohl was den Hauseingang als auch die Terrasse betrifft, gewähren Bewegungsfreiraum ohne Hindernisse. Dazu tragen weiterhin die großzügig bemessenen Türbreiten sowie die leicht bedienbaren Schiebetüren im Erdgeschoss bei. Der Eingangsbereich bietet reichlich Abstell- und Bewegungsflächen. Hier befindet sich zudem ein Aufzug, der eine bequeme Verbindung der Stockwerke in jeder Lebenslage garantiert. Die Außensprechanlage mit Kamera ist auch für Rollstuhlfahrer gut nutzbar.

Das Zusammenspiel von barrierearmem, flexiblem Nutzungskonzept, modernen Wohn- ▶



Im Wohnbereich lassen sich gemütliche Fernsehabende verbringen, oder man erfreut sich einfach an der Aussicht in den Garten, der Dank der großen und bodentiefen Fenstertüren uneingeschränkt genossen werden kann.



Viel Platz, eine Walk-in-Dusche und eine türfreie Toilette hinter einer Sichtschutzwand sind die seniorengerechten Features des Hauptbads.

Alle vernetzten Komponenten sind am zentralen Display steuer- und überwachbar.



ansprüchen und hoher Energieeffizienz ist nachhaltig und zukunftsweisend. Rund 170 Quadratmeter Wohnfläche und der geräumige Anbau mit Dachterrasse bieten Raum für unterschiedlichste Familien- und Alltagskonstellationen. Details wie ein Panoramafenster mit Sitzbank und schwenkbare Trennelemente schaffen wechselnde Raumbezüge.

Ein Plus an Komfort verspricht die integrierte Haussteuerung „WeberLogic“. Steuerbar sind Raumtemperatur, Lüftung, Jalousien und Beleuchtung. Ergänzt wird sie um den Home-Manager „myhomeControl“. Damit lassen sich unter anderem der Energieverbrauch sowie der Ertrag der Photovoltaik-Anlage kontrollieren. Eine Vorrangschaltung bewirkt, dass zuerst die Verbraucher im Haus, dann der hauseigene Stromspeicher und als letztes das öffentliche Netz mit dem selbst erzeugten Sonnenstrom beliefert werden. Zusätzlich kommt eine Wetterstation zum Einsatz. Diese regelt den Sonnenschutz automatisch – je nach Sonnenstand, Außen- und Innentemperaturen sowie Lichtintensität. Für ein hohes Maß an Sicherheit der Bewohner sind Fensterkontakte, Bewegungsmelder und eine „Mobotix“-Außenkamera integriert. Diese smarte Ausstattung lässt sich um das „HomeKit“ von Apple erweitern. Damit erfolgt die Steuerung über iPhone, iPad und Apple Watch sowie Sprachassistentin Siri – ganz bequem vom Sofa aus. bs •

## DATEN & FAKTEN Musterhaus in der Fertighauswelt Günzburg

• **WOHNFLÄCHEN:**  
EG 89,5 m<sup>2</sup> + 63,5 m<sup>2</sup> im Anbau, OG 81 m<sup>2</sup>

• **BAUWEISE:**  
Diffusionsoffene Holzverbundkonstruktion mit Putzfassade und Lärche-Schalung, U-Wert 0,12 W/m<sup>2</sup>K, Holz-Alu-Fenster mit Dreifach-Verglasung, Ug-Wert: 0,6 W/m<sup>2</sup>K, Walmdach 15 Grad, zwei Vollgeschosse

• **TECHNIK:**  
Frischluftheizung (Luft-Luft-Wärmepumpe) mit kontrollierter Lüftungsanlage, Wärmerückgewinnung und Kühlfunktion sowie Warmwasserbereitung in einem Gerät, Aufzug, Photovoltaik-Anlage 8,96 kWp, Stromspeicher 12 kWh, Smarthome-Steuerung „WeberLogic“ und „myhome-Control“

• **ENERGIEBEDARF:**  
Primärenergiebedarf: 30,8 kWh/m<sup>2</sup>a  
Endenergiebedarf: 23,2 kWh/m<sup>2</sup>a  
KfW-Effizienzhaus 40 Plus

• **BAUKOSTEN:**  
Ausbaustufe malerfertig ab 385 000 Euro, inklusive Bodenplatte und Rechteckerker, exklusive Garage

• **HERSTELLER:**  
Weberhaus  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
Tel. 07853/83-0  
www.weberhaus.de

• **UNTERNEHMEN & PORTFOLIO:**  
Seit mehr als 60 Jahren familiengeführtes Unternehmen mit derzeit über 1 230 Mitarbeitern. Experte beim Bau energieeffizienter Häuser. Präsentierte 2006 als erstes Fertighaus-Unternehmen ein tragfähiges Plus-Energie-Konzept. Frei geplante Architektenhäuser bis hin zu flexiblen Baureihen in ökologischer und nachhaltiger Bauweise. Seit 2019 standardmäßig 39,5 cm starke hoch dämmende Außenwand „ÖvoNatur Therm“ und somit Erfüllung der Voraussetzung für ein KfW-Effizienzhaus 40

• **LIEFERRADIUS:**  
Deutschland, Schweiz, Großbritannien, Irland, Frankreich

Weitere Infos zum Hersteller sowie ausgewählte Entwürfe von Weberhaus finden Sie im Internet unter [www.bautipps.de/weber](http://www.bautipps.de/weber)



Der Aufzug im Eingangsbereich verbindet die Geschosse barrierefrei. Seine geräumigen Abmessungen machen ihn auch für Rollstuhlfahrer komfortabel nutzbar.

