



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

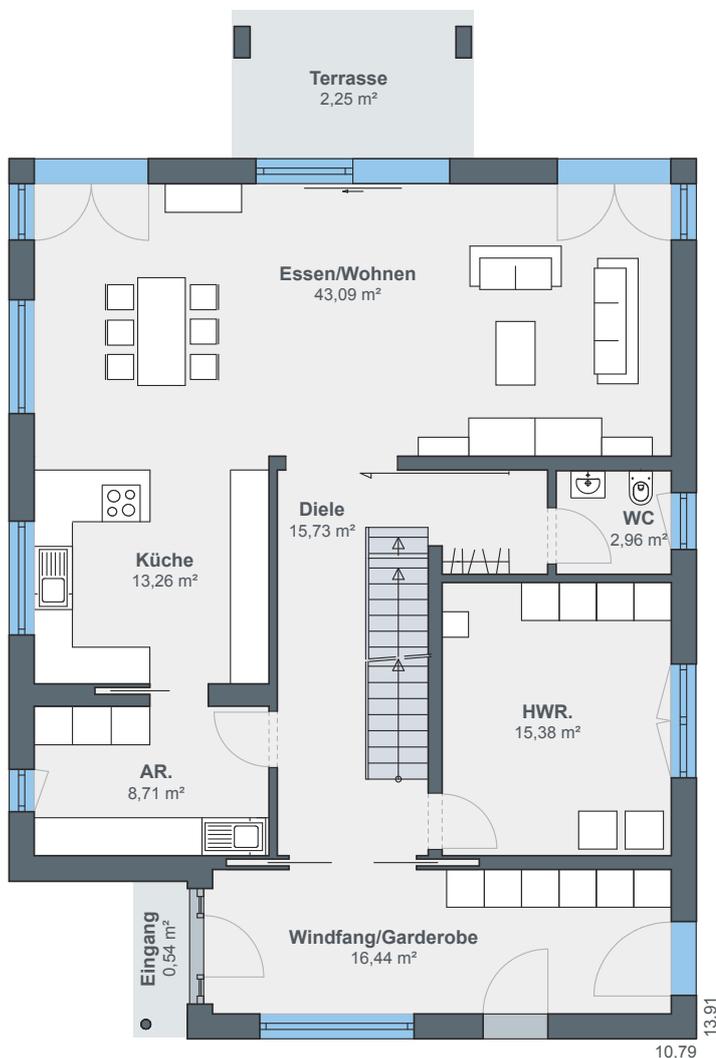
WeberHaus
Die Zukunft leben

Großzügiges Stadthaus für Zwei

WeberHaus Baureihe CityLife 600



Von der überdachten Haustür gelangt man in einen großzügigen Vorraum, der direkt mit der Garage verbunden ist. Rechts von der Diele liegen der Hauswirtschaftsraum und hinter der Treppe ein Gäste-WC. Der offen, L-förmige Wohn- Ess- und Kochbereich mit rund 60 Quadratmetern hält viel Platz für beispielsweise ein Piano bereit. Eine breite Schiebetür verbindet den Innenbereich mit der Terrasse. Hinter dem Kochbereich schließt eine weitere voll ausgestattete Küche an.



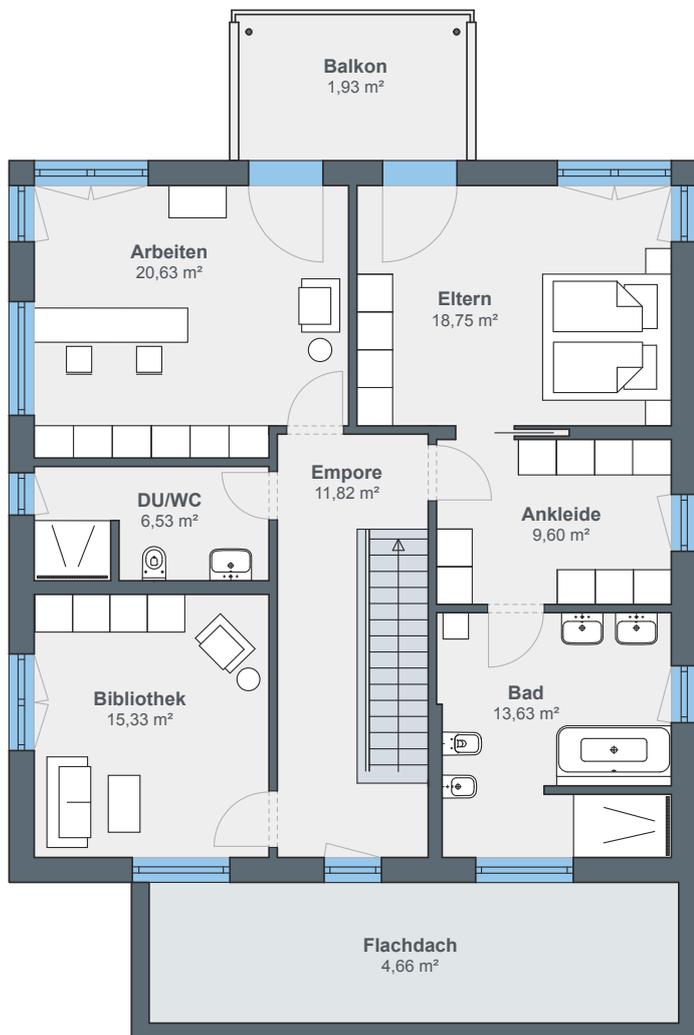
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 118,36 m²
- Wohnfläche OG: 98,22 m²
- Wohnfläche gesamt: 216,58 m²
- Außenmaße: 13,91 x 10,79 m
- Dachneigung: 22°

Im Obergeschoss befindet sich auf der rechten Seite ein Ankleidezimmer, von dem man sowohl in das Schlafzimmer der Bauherren als auch in das Masterbad gelangt. Die restliche Fläche teilen sich ein Büro, ein Duschbad sowie eine Bibliothek. Der Zugang auf den Balkon ist über das Arbeits- und Schlafzimmer möglich.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de