



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

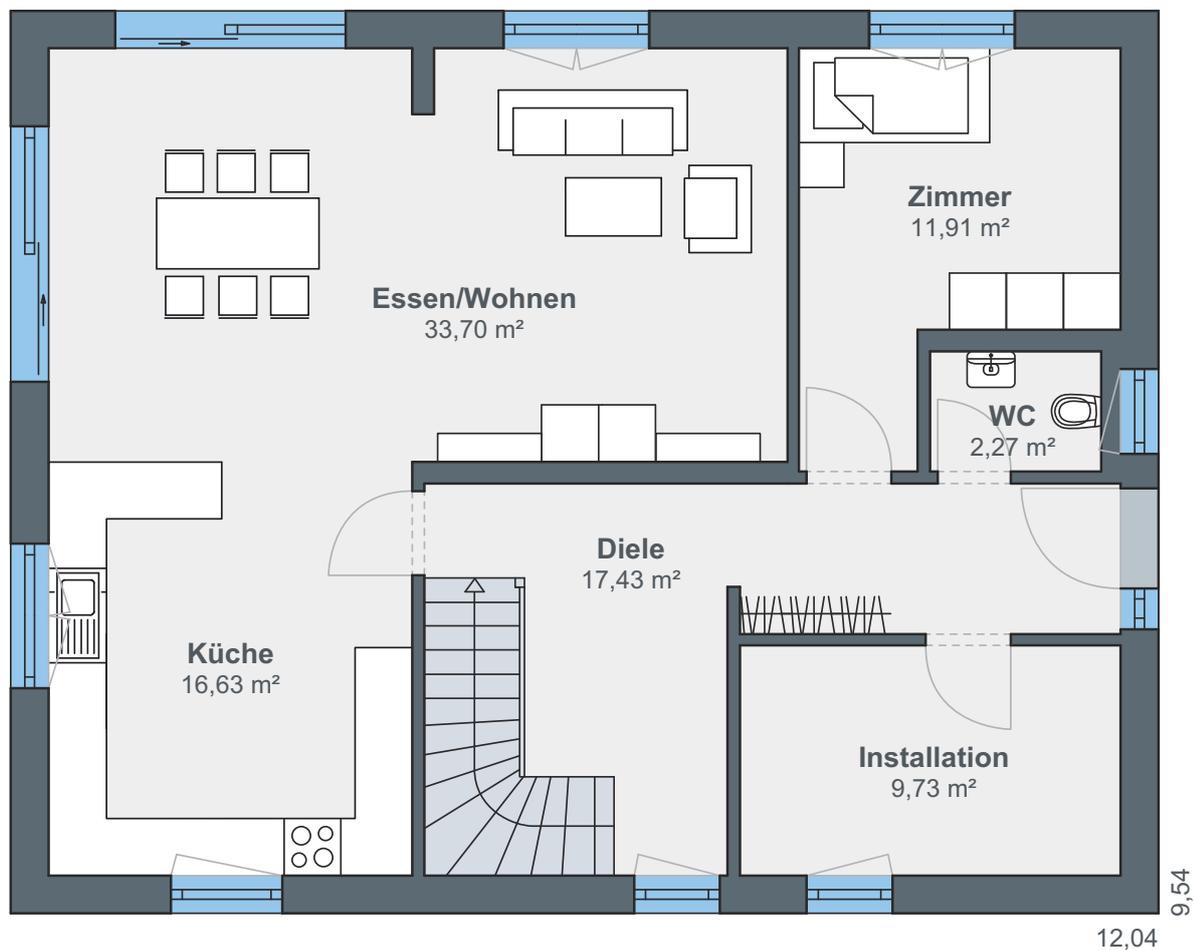
WeberHaus
Die Zukunft leben

Gelungener Materialmix

WeberHaus Baureihe Balance 300



Den Wohn- und Essbereich mit offener Küche trennen lediglich große Glasschiebetüren von der Terrasse - von dort geht's direkt ins Grüne. Um genügend Platz für die ganze Familie zu haben, wurde das Erdgeschoss mit einem kleinen Bad mit Badewanne und Dusche sowie einem Schlafzimmer ausgestattet. Gleich neben der Diele befinden sich außerdem das Gäste-WC und der Technikraum.



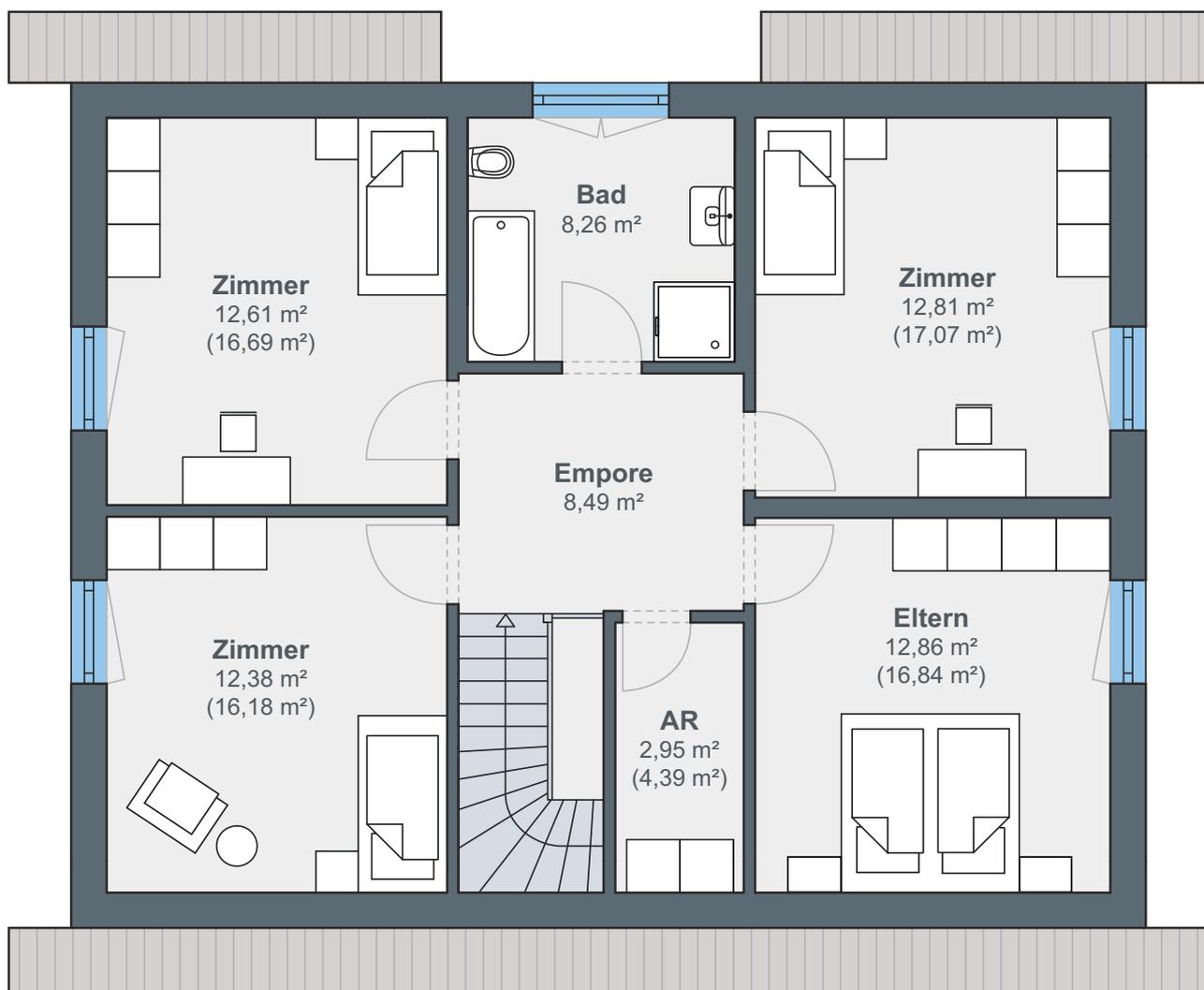
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 91,67 m²
- Wohnfläche OG: 70,36 m²
- Wohnfläche gesamt: 162,03 m²
- Außenmaße: 9,54 x 12,04 m
- Dachneigung: 27°
- Kniestock: 135 cm

Das Dachgeschoss verfügt über drei Schlafzimmer und ein weiteres, deutlich größeres Bad mit Badewanne und Dusche. Über die Empore sind alle Zimmer erreichbar, auch ein kleines Büro fand noch Platz.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Gesünderes
Bauen
Regelmäßige
Überwachung

www.tuv.com
ID 000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de