



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
*Die Zukunft leben*

# Komfort trifft Design



Das eingeschossige Haus verfügt über alles, was das Herz begehrt: Ein Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, an das eine Terrasse mit verglasten Schiebetüren anschließt, ein Schlafzimmer mit Ankleide und Zugang zum Bad, ein Gästezimmer, das geschickt gegenüber vom WC mit Dusche platziert ist - und auch ein Installationsraum sowie ein kleiner Abstellraum fehlen nicht. Das ideale Zuhause für Zwei.



**Erdgeschoss**



Mit seinem versetzten Pulldach, der lang gezogenen Form und den farblichen Akzenten an der Putzfassade ist dieses Haus ein Hingucker in der Nachbarschaft. Nicht nur optisch punktet der frei geplante Bungalow, auch mit praktischen Vorzügen kann er aufwarten. Auf einer Ebene bietet das barrierefreie Architektenhaus eine Wohnfläche von rund 140 Quadratmeter. Inspiration und Ideen haben sich die Bauherren im Musterhaus ebenLeben auf dem Maimarktgelände in Mannheim geholt.



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 140,09 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 140,09 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,59 x 15,23 m
- Dachneigung: 18°
- Kniestock: 50 cm

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de