



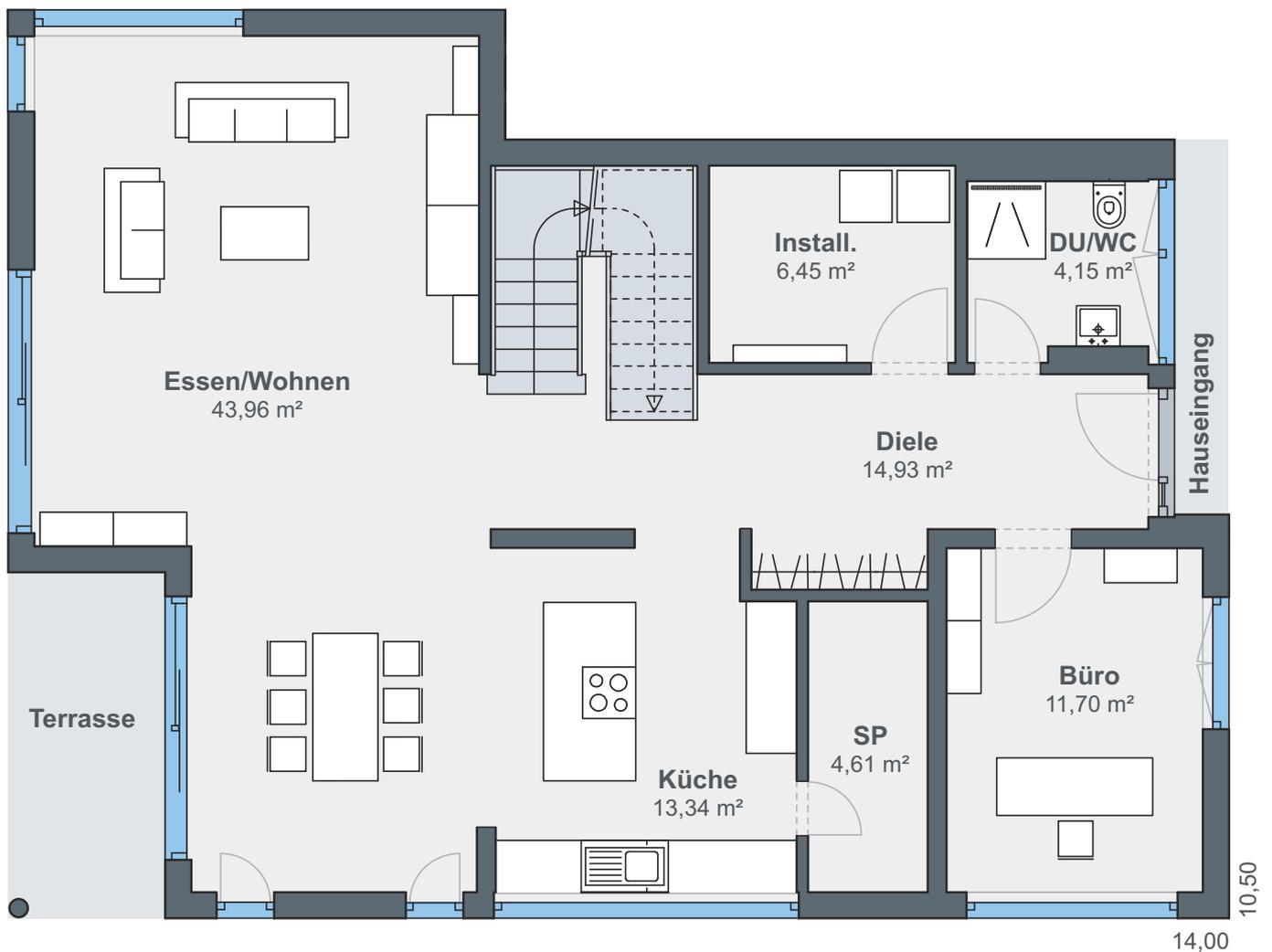
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Lichtdurchfluteter Kubus



Von der Diele aus gelangt man in den gemütlichen Wohn- und Essbereich mit offener Küche – rund 57 Quadratmeter stehen hier zur Verfügung. Vergrößert wird der Wohnraum durch eine robuste Holzterrasse. An die Küche grenzt eine kleine Speisekammer an. Direkt neben dem Eingang befinden sich ein Büro, ein Gäste-WC mit Dusche und en suite der Installationsraum. Die Bereiche Wohnen und Arbeiten sind somit klar getrennt vom Bereich Schlafen, der dem Obergeschoss vorbehalten ist.



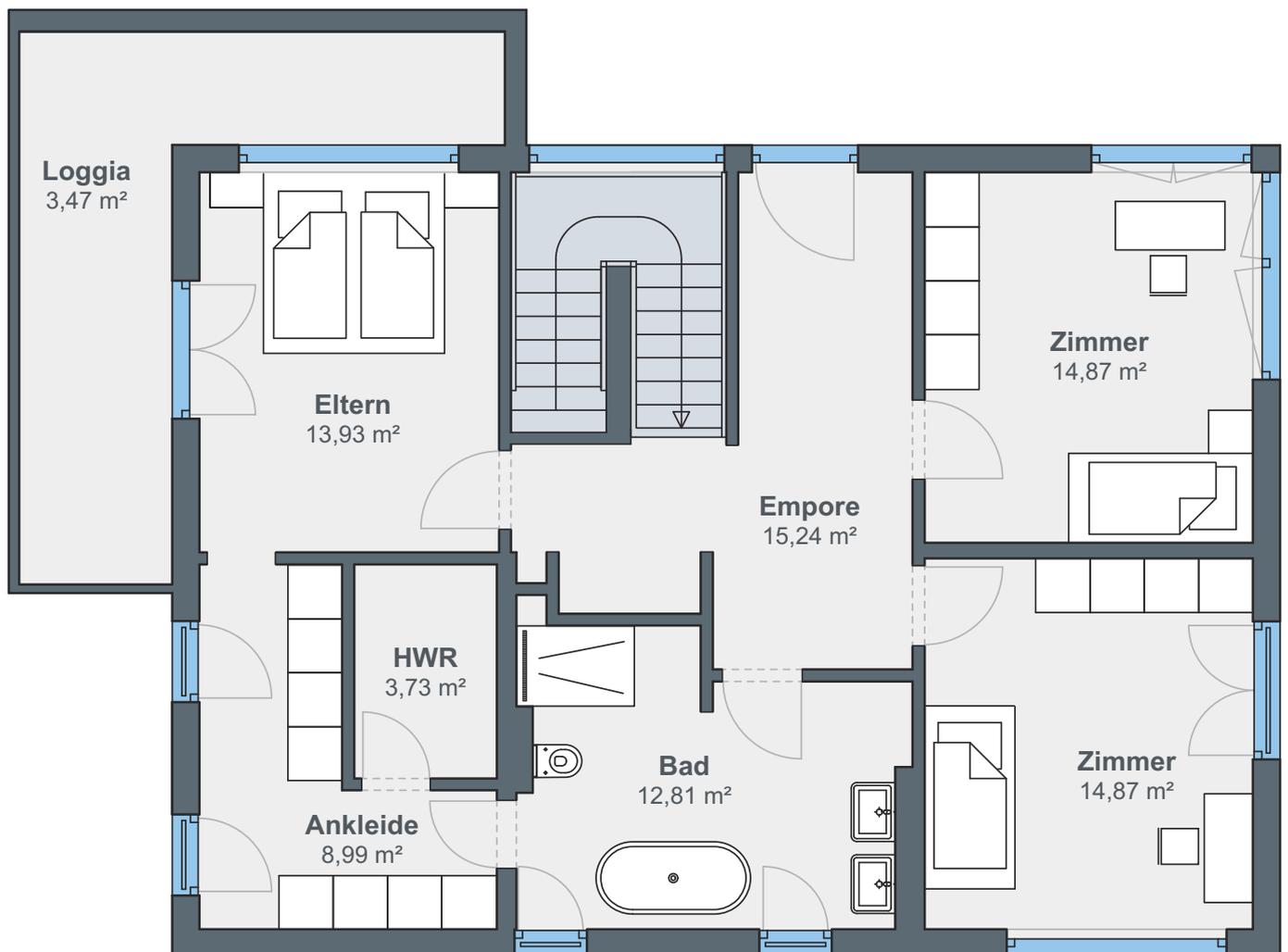
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 99,14 m²
- Wohnfläche OG: 87,91 m²
- Wohnfläche gesamt: 187,05 m²
- Außenmaße: 14,00 x 10,50 m

Im Obergeschoss sind die drei Schlafräume untergebracht, die sich praktischerweise um das Badezimmer sowie das Treppenhaus mit der großzügigen Empore in der Mitte gruppieren. Komfortabel: Das Bad ist mit einer frei stehenden Badewanne und einer Walk-In-Dusche ausgestattet. Im Obergeschoss kann eine Loggia, die vom Elternschlafzimmer aus erreichbar ist, wie ein weiterer Raum genutzt werden.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de