



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

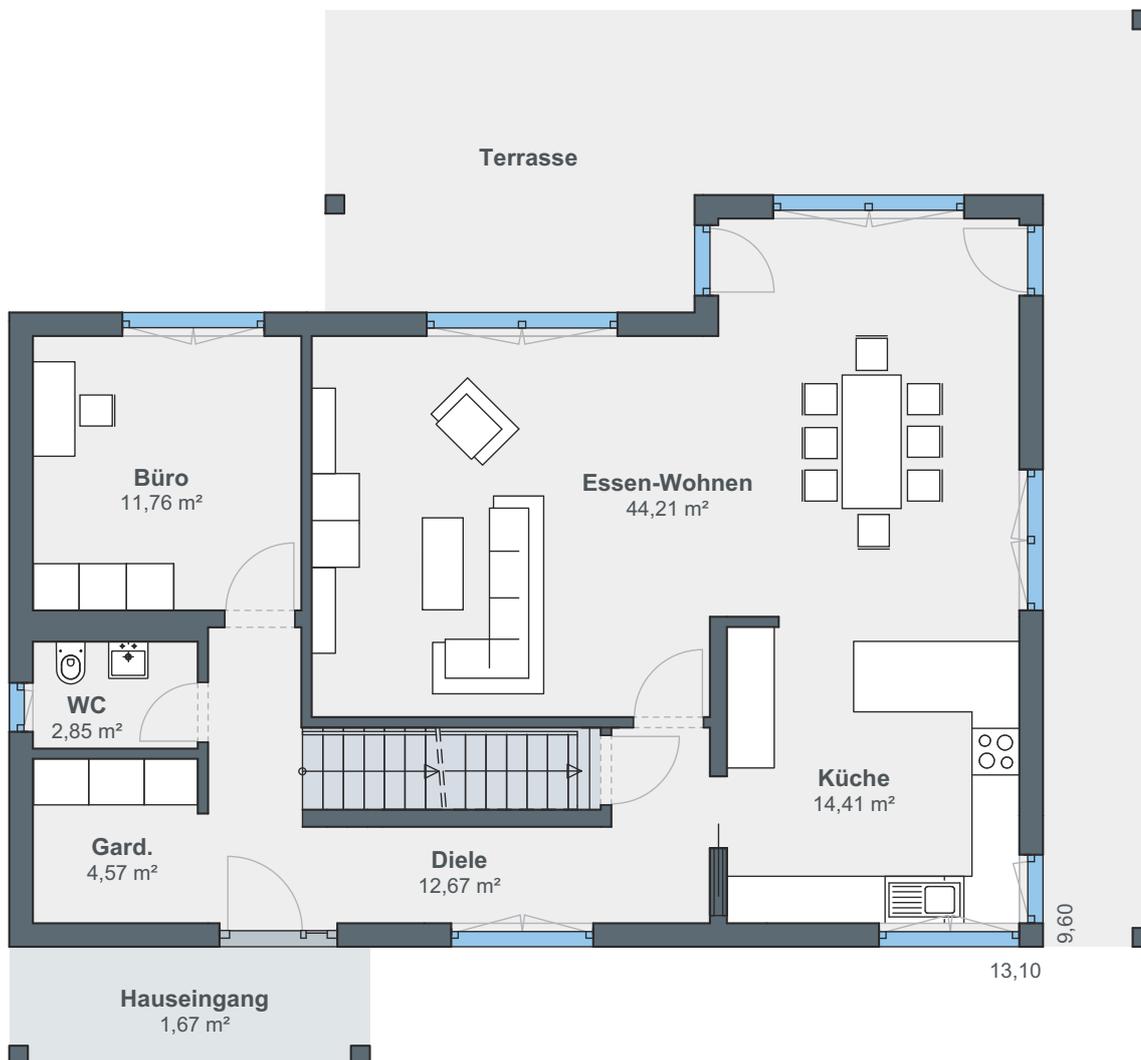
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Vorausschauend geplantes Energiewunder

## WeberHaus Baureihe sunshine 310



90 individuell aufgeteilte Quadratmeter Wohnfläche bietet das Erdgeschoss des frei geplanten Hauses. Die parallel zum Hauseingang verlaufende Diele beinhaltet eine praktische Garderobenlösung und macht sowohl Büro und WC als auch den Wohnbereich zugänglich. Die Küche mit rund 14 m<sup>2</sup> ist von der Diele aus begehbar und auch mit dem sehr großzügigen Ess- und Wohnbereich (44 m<sup>2</sup>) verbunden. Von dort ist auch die Terrasse zu begehen, die den Wohnraum harmonisch nach draußen erweitert.



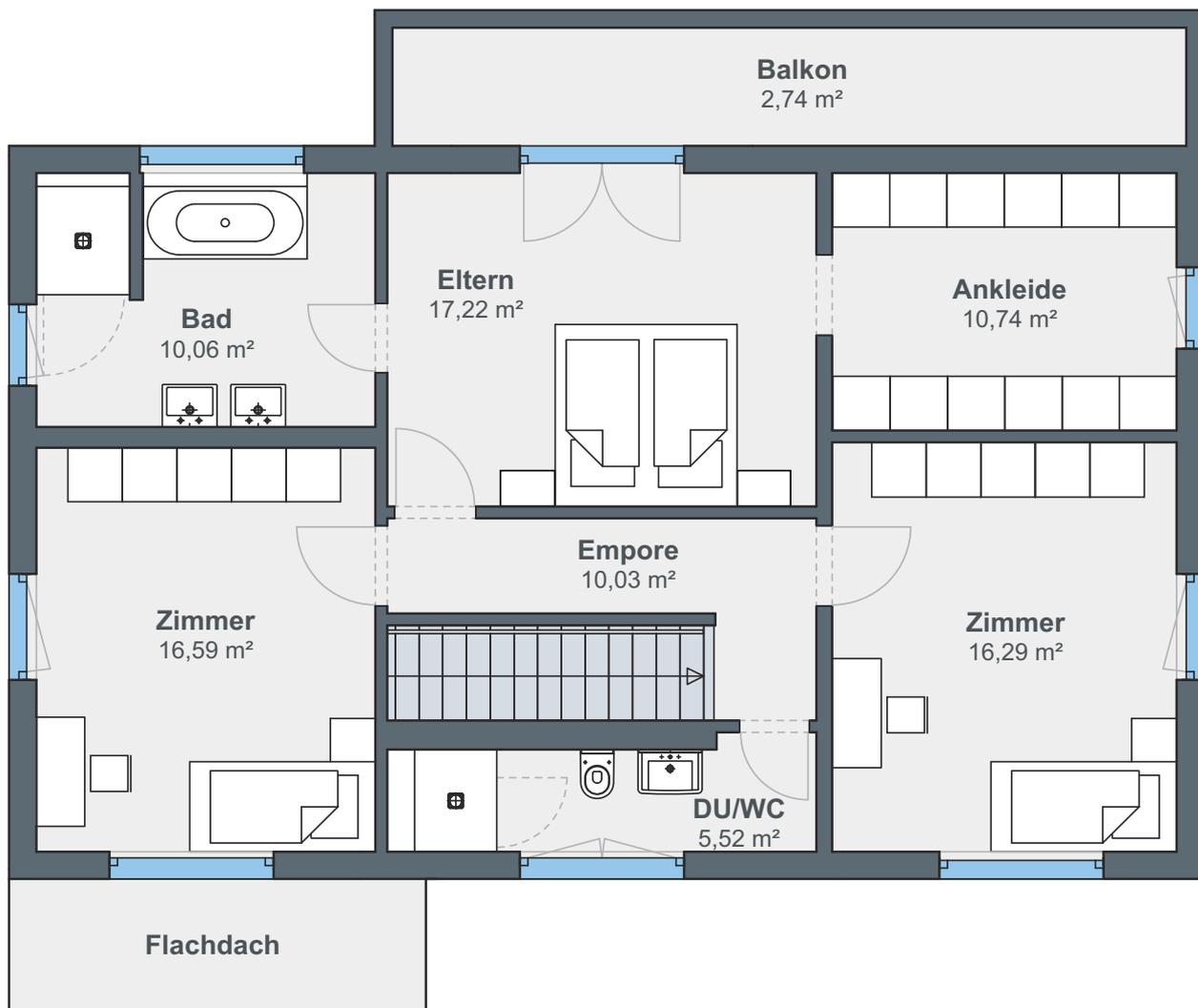
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 92,14 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 89,19 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 260,95 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 9,60 x 13,10 m
- Dachneigung: 35°
- Kniestock: 180 cm

Ebenfalls 90 m<sup>2</sup> bietet das obere Geschoss des Hauses, welches über der Terrasse außerdem einen großen Balkon besitzt. Dieser ist vom Elternschlafzimmer aus zu betreten, das mit seinen rund 17 m<sup>2</sup> direkt mit Ankleidezimmer (10 m<sup>2</sup>) und elterlichem Bad (10 m<sup>2</sup>) verbunden ist. Über die alle Räume verbindende Empore erreicht man beide Kinderzimmer mit jeweils circa 17 m<sup>2</sup>. Als Kinderbad fungiert ein separater Raum mit Dusche und WC auf 5 m<sup>2</sup>.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de