



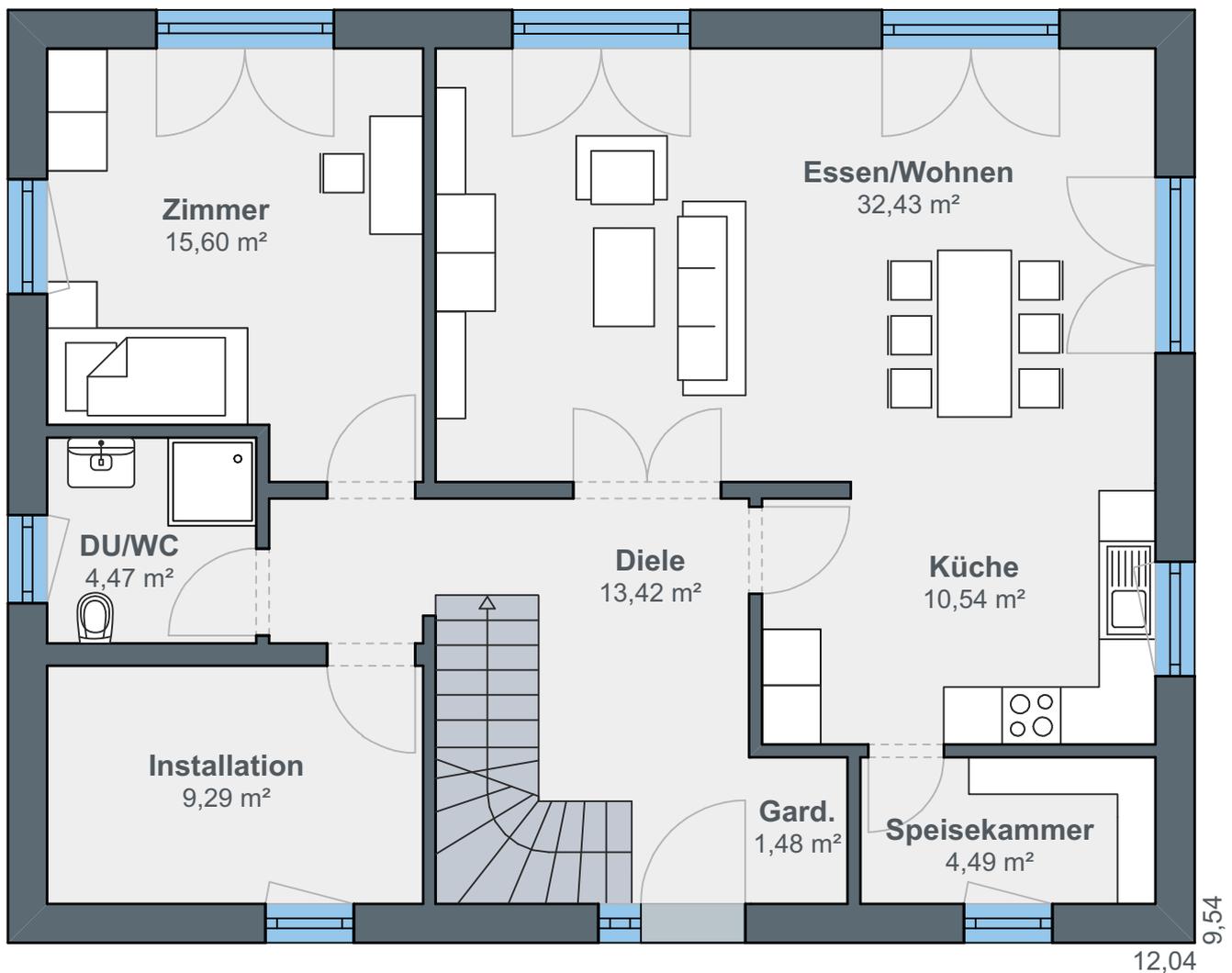
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Freie Entfaltung für die ganze Familie

WeberHaus Baureihe Balance 300

Auf rund 96 m² lädt das Erdgeschoss zum Wohnen und Wohlfühlen ein. Von der geräumigen Diele mit rund 16 qm² lassen sich alle Räume direkt erreichen. Hier findet sich sogar noch zusätzlich auf 1,40 qm² Platz für eine Garderobenlösung. Direkt daneben befindet sich der Zugang zur Küche (circa 11 qm²), die eine sehr große Speisekammer und einen offenen Übergang zum Wohn- und Essbereich bietet. Somit haben die Hausbesitzer alles zur Hand und die Gäste im Blick. Entspannen und Essen lässt es sich auf rund 31,5 qm² bestens. Auf dieser Ebene befindet sich ebenfalls ein separates Zimmer mit circa 16 qm². An dieses grenzt das Gäste-Bad mit WC und Dusche an. Ein Technikraum ist ebenso im Erdgeschoss vorgesehen.



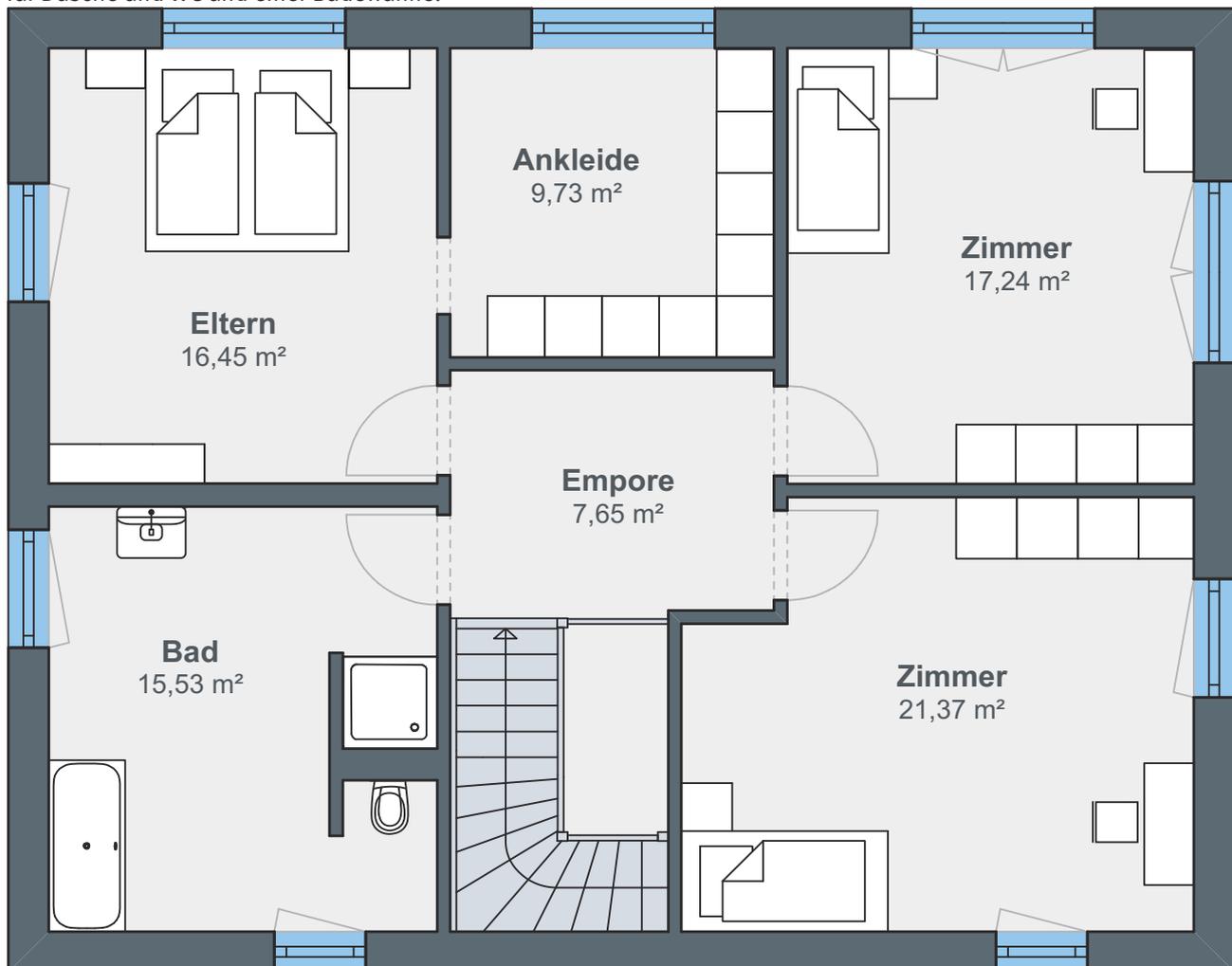
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 96,72 m²
- Wohnfläche OG: 87,97 m²
- Wohnfläche gesamt: 184,69 m²
- Außenmaße: 12,04 x 9,54 m
- Dachneigung: 22°

Beim Betreten des fast 90 qm² großen Obergeschosses beeindruckt auf den ersten Blick die sehr großzügig angelegte Diele, die auf circa 16,6 qm² alle Räume miteinander verbindet. Das Schlafzimmer der Eltern bietet nicht nur rund 16,5 qm² zur Verwirklichung der eigenen Wohnideen, sondern direkt daran angeschlossen eine fast 10 qm² große Ankleide. Auf diesem Geschoss befinden sich zwei weitere Zimmer mit rund 17 und 21 qm², in denen der Nachwuchs einziehen kann oder die vielfältig anders genutzt werden können. Auf großzügiger Grundfläche erstreckt sich das Badezimmer (ca. 15,5 qm²) mit T-Lösung für Dusche und WC und einer Badewanne.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de