



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

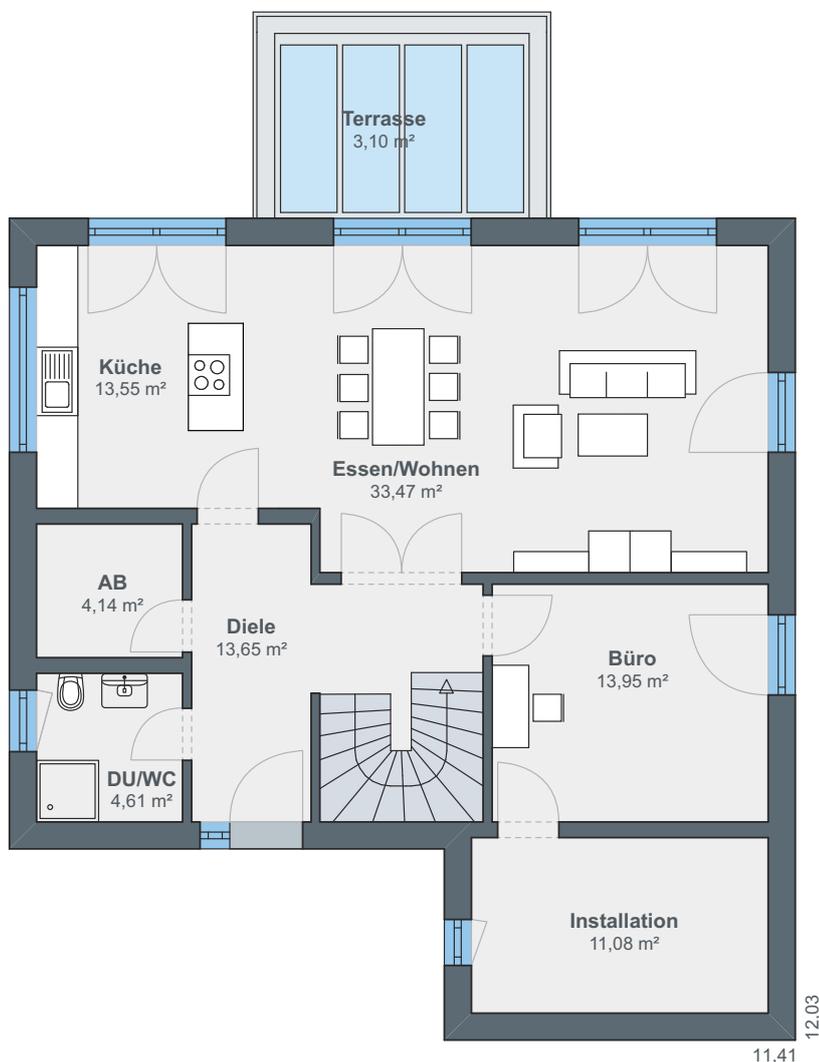
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Viel Raum für Extra-Wünsche

## WeberHaus Baureihe generation5.5 Haus 200



Mit Betreten der großzügigen Diele offenbart das circa 97 m<sup>2</sup> große Erdgeschoss bereits den offenen Wohnbereich, der die Übergänge von Kochen, Genießen und Entspannen aufhebt. Mit Tageslicht bestens versorgt, erstreckt sich die Küchenzeile der rund 13,5 m<sup>2</sup> großen Küche entlang der Wand gegenüber einer komfortablen Kücheninsel, auf der gekocht und angerichtet werden kann. Von der Küche aus betritt man die großzügig überdachte Terrasse, die durch eine Pergola Schutz und Komfort bietet. Der Wohn- und Essbereich präsentiert über 33 m<sup>2</sup> Platz für geselliges Beisammensein und ruhige Momente. Für produktive Stunden und ungestörtes Arbeiten befindet sich auf dem unteren Geschoss auch ein rund 14 m<sup>2</sup> großes Büro, an das auch den optional angebotenen Technikraum angrenzt.



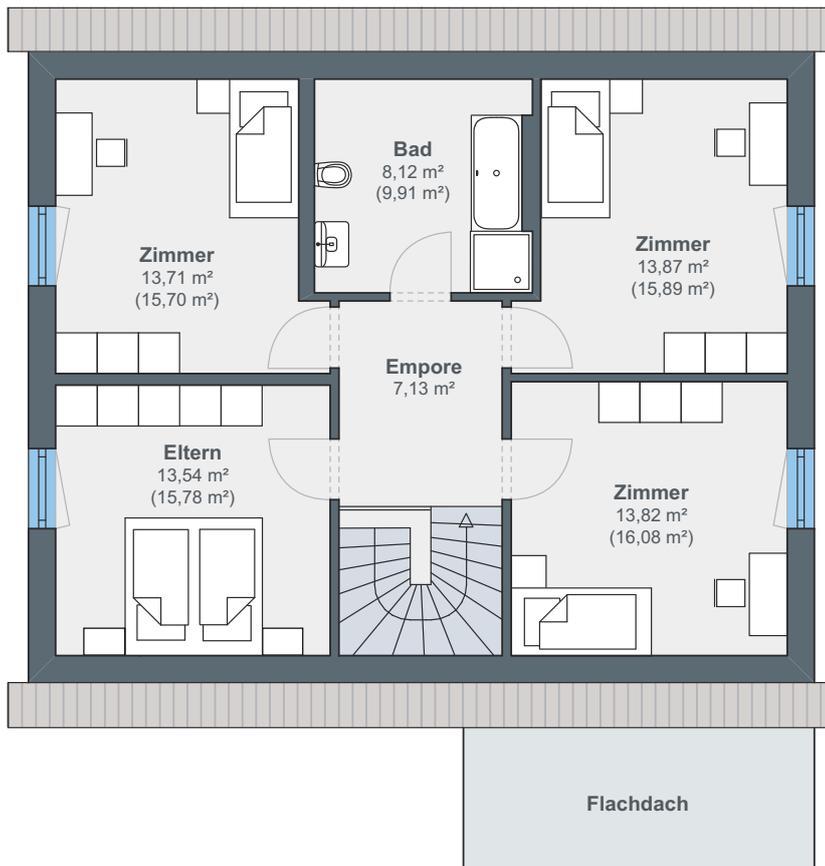
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 94,45 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 70,19 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 164,64 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 12,03 x 11,41 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 150 cm

Auf rund 71 m<sup>2</sup> bietet das Dachgeschoss Raum zur Verwirklichung individueller Wünsche. Das rund 14 m<sup>2</sup> große Elternschlafzimmer ist, wie alle anderen Räume, ebenfalls über die zentral platzierte Empore zugänglich. Das Bad mit Dusche und Badewanne (8 m<sup>2</sup>) und drei fast gleich große Zimmer mit jeweils circa 13,5 m<sup>2</sup> ermöglichen eine faire Raumverteilung an den Nachwuchs oder bieten weitere Möglichkeiten wie Arbeits-, Hobby- und Gästezimmer.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de