



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Stilvoll und sorglos leben auf einer Ebene



Das Herzstück des Hauses ist der riesige Wohn-Ess-Bereich mit offener Küche. Hier lassen große Fensterflächen Sonne in Ihr Leben, die Sie in der warmen Jahreszeit auch auf der Terrasse genießen können. Schließlich setzt sich die barrierefreie Bauweise auch nach draußen fort, da der Terrassenbelag direkt an dem Fußpunkt der bodentiefen Fenster läuft. Das nach amerikanischem Vorbild geschnittene Schlafzimmer hat nicht nur eine integrierte Ankleide, sondern auch einen direkten Zugang zum Bad. Auf der Wohnebene ist außerdem noch genügend Platz für die Haustechnik, eine Speisekammer und ein zusätzliches Badezimmer mit Dusche. Ein weiterer, knapp 17 Quadratmeter großer Raum kann beispielsweise als Büro oder Gästezimmer genutzt werden.



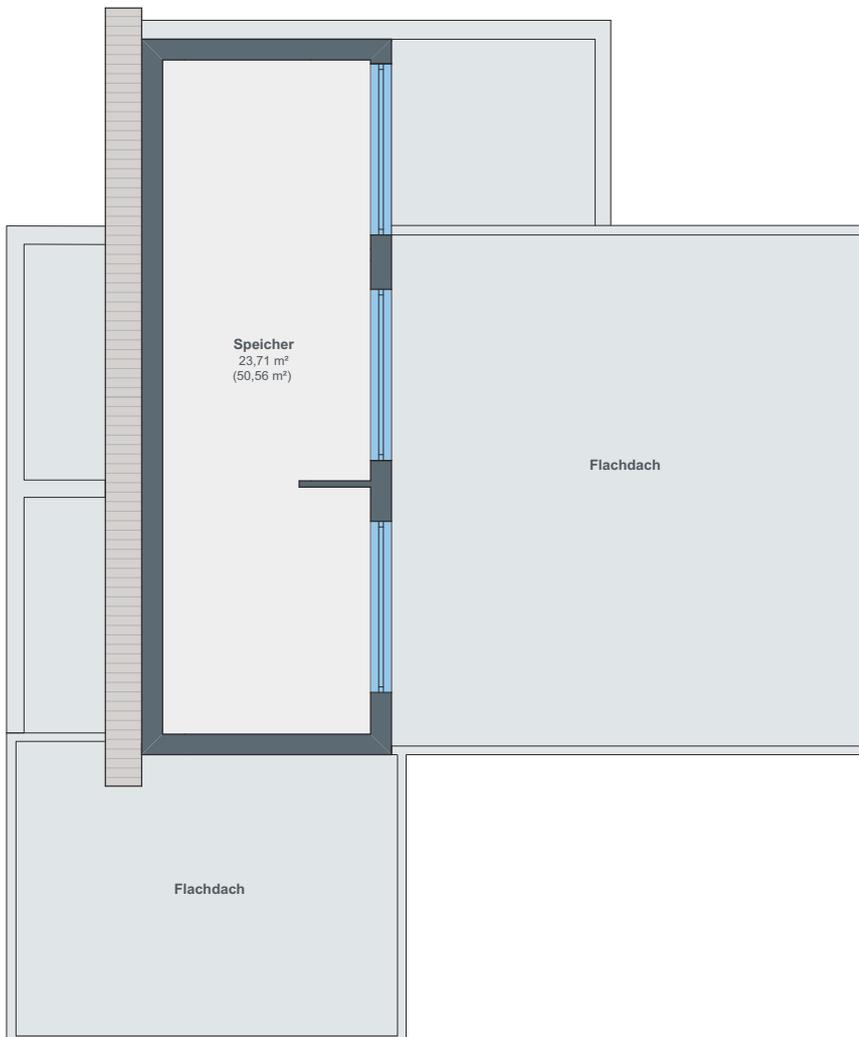
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 166,89 m²
- Wohnfläche gesamt: 166,89 m²
- Außenmaße: 14,95 x 17,97 m

Die lichtdurchflutete Architektur wird vor allen Dingen im Wohn- und Essbereich – dank partieller Glasdecke – erlebbar. Optisch beeindruckt der moderne Bungalow mit puristischer Eleganz und einer Kombination aus Flachdach mit Kiesschüttung und Pultdachelement. Ebenso geschmackvoll präsentiert sich die Fassade des Bungalows, die einen strahlend weißen Außenputz gekonnt mit basaltgrauen Fensterrahmen und einer tabacbraunen Holzverschalung kombiniert.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de