



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

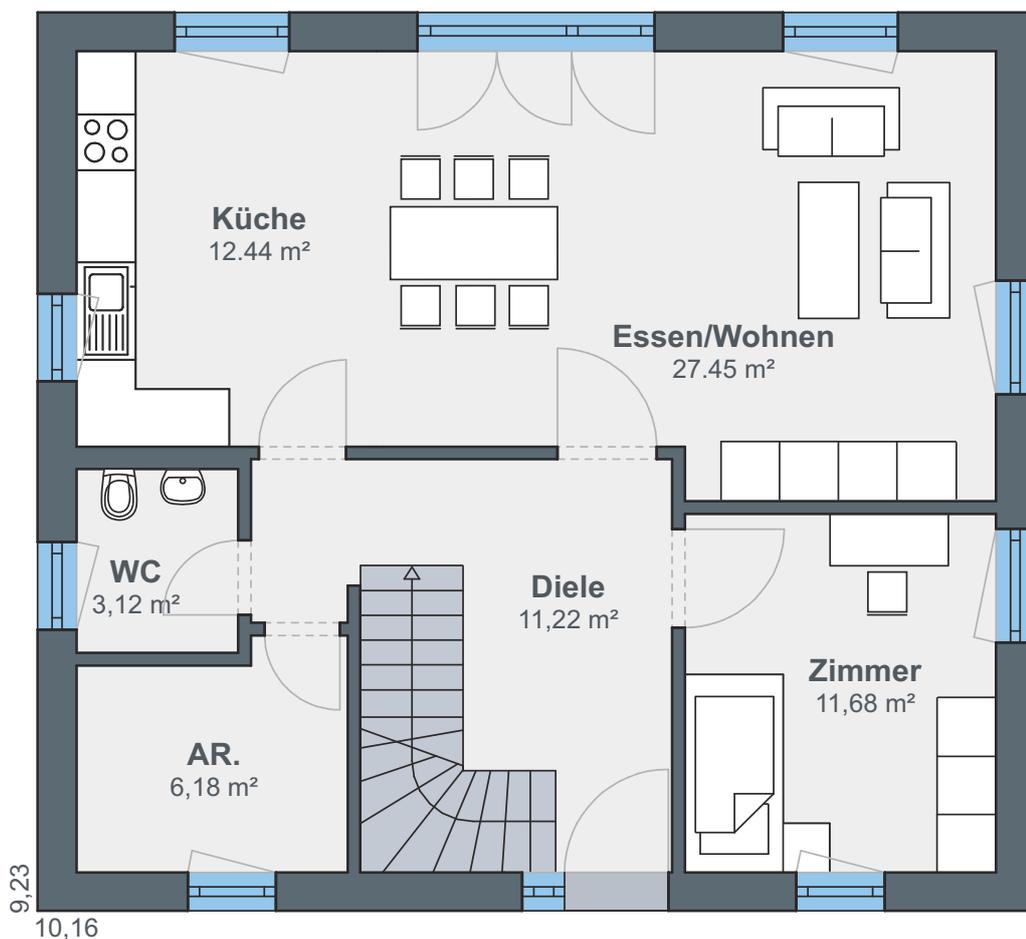
Hingucker mit Platz und Charme

WeberHaus Baureihe Balance 200



Im Erdgeschoss spielt sich das Leben ab. Auf über 70 Quadratmetern hat eine Familie viel Platz für Wohnkomfort. Der große, helle Wohn- und Essbereich, an den sich eine offene Küche anschließt, eröffnet mit den zwei traufseitigen Terrassen und dem optional erhältlichen Wintergarten ein ganz besonderes Wohnkonzept.

Ein weiteres Zimmer im Erdgeschoss ist als Büro oder Gästezimmer denkbar. An die große Diele, die durch den traufseitigen Eingang betreten wird, schließt sich auch ein Hauswirtschaftsraum und das Gäste-WC an.



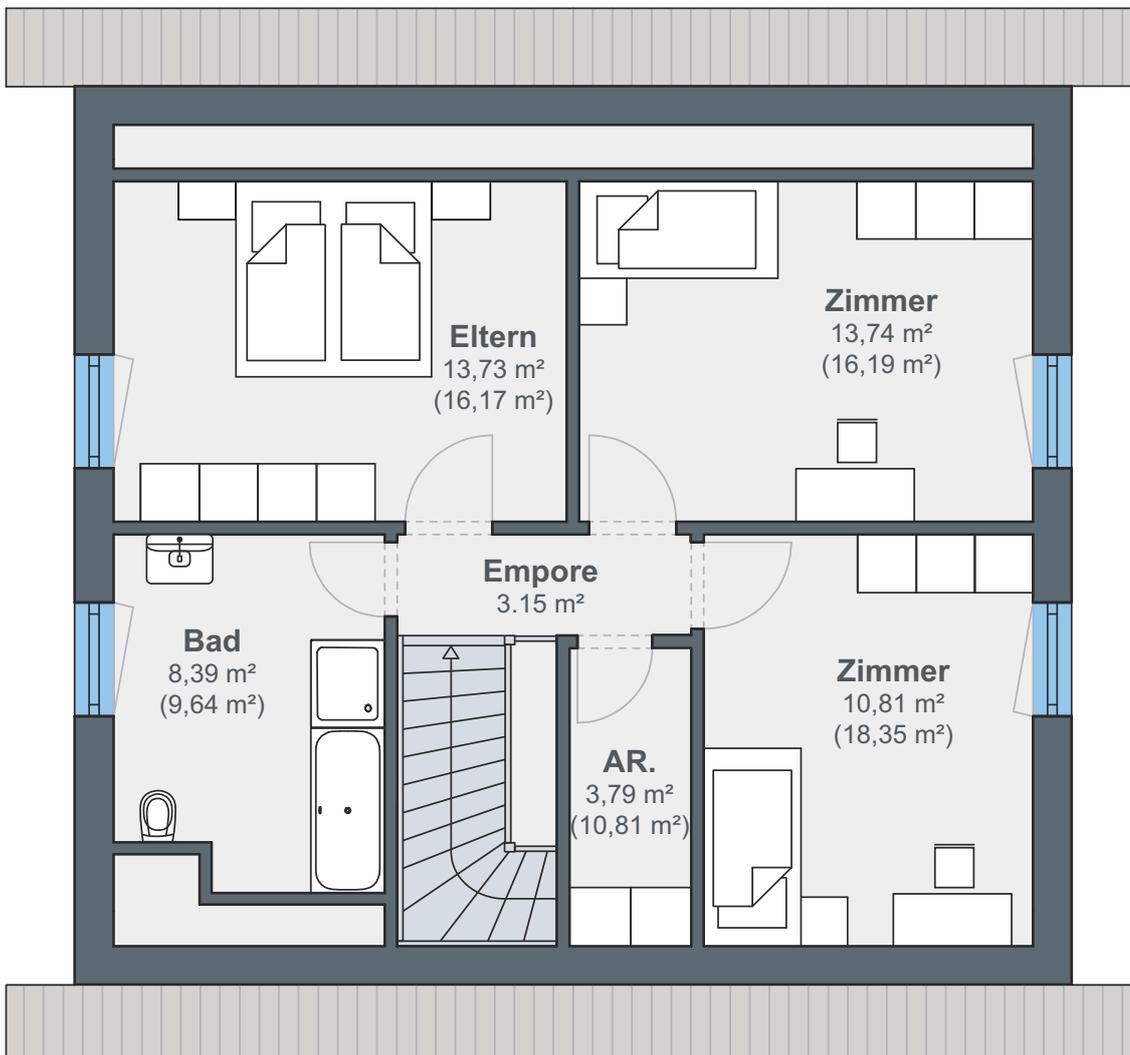
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 72,09 m²
- Wohnfläche OG: 53,61 m²
- Wohnfläche gesamt: 125,70 m²
- Außenmaße: 9,23 x 10,16 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 80 cm

Über die Geschosstreppe gelangt man zur Empore im 53 Quadratmeter großen Obergeschoss. Von hier sind drei Schlafzimmer zugänglich. Das geräumige Bad im Obergeschoss bietet viel Raum und Komfort für die ganze Familie. Ein kleiner Abstellraum oberhalb der Treppe schafft zusätzlichen Stauraum. Die bodentiefen Fensterelemente verleihen auch dem Dachgeschoss Offenheit und Tageslicht.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de