



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Repräsentative Traumvilla mit exklusiver Einrichtung



Den Besucher erwartet im Inneren ein geschmackvolles, üppiges Ambiente.

Das 85 m<sup>2</sup> große, lichtdurchflutete Wohn-, Kamin- und Esszimmer lädt ein zum Ausruhen und Wohlfühlen. An die geräumige Wohnküche im edlen Landhausstil schließt sich ein separater Wirtschaftsraum an.

Raffiniert: Von der Garage kann man direkt ins Haus eintreten und kommt dabei in einen Hauswirtschaftsraum, wo man beispielsweise gleich die Einkäufe abstellen kann. So lebt man Luxus.



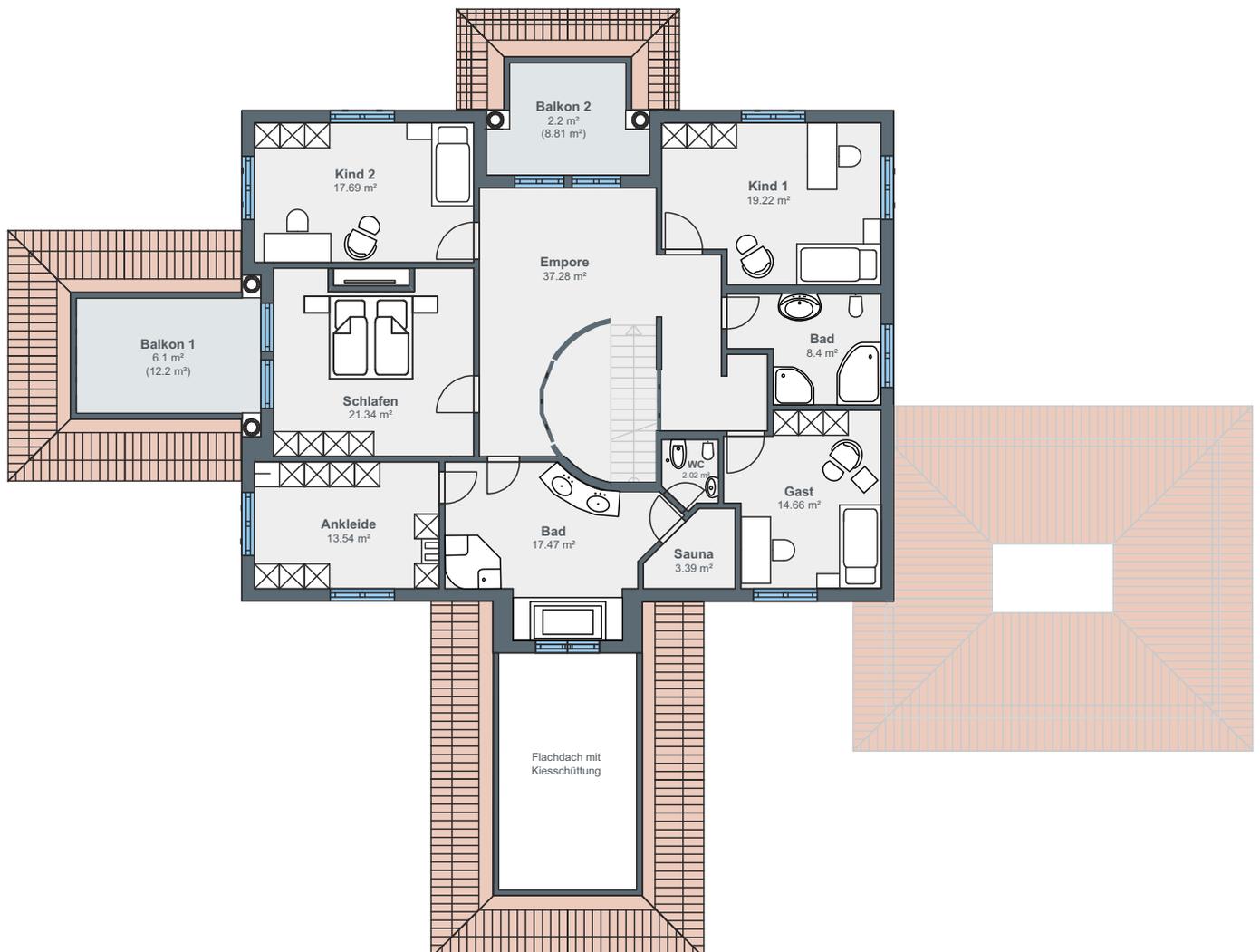
**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 186,75 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 163,21 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 349,96 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 15,59 x 16,23 m
- Dachneigung: 22°

Das Obergeschoss bietet einen freien Blick auf die ausgedehnte Eingangshalle mit offenem Kamin. Luxus-Niveau bestimmt auch den familiären Wohnbereich. Ein elterlicher Schlafraum mit Ankleidezimmer und Bad, zwei Kinderzimmer, ein Gästezimmer, ein Kinder- und Gästebad und die Balkone sorgen für höchste Annehmlichkeiten. Besonders die extravaganten Bäder stellen Oasen der Entspannung dar und laden zum Träumen ein. In diesem Wellness-Bereich darf eine Sauna und eine Dampfdusche im ansprechenden Design von Versace nicht fehlen.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de