



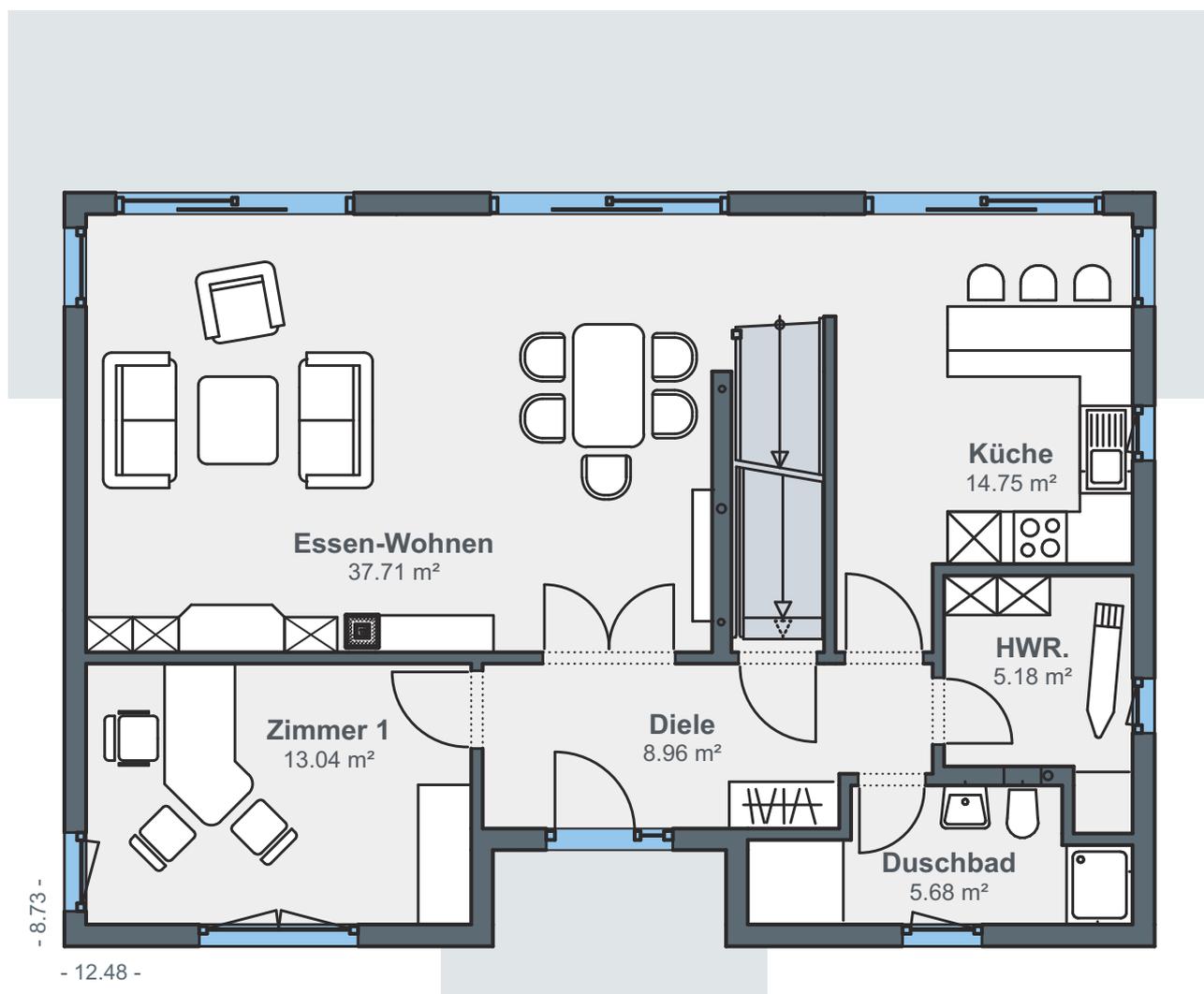
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Spektakulär und praktisch



Der rechteckige Baukörper (12,48 x 8,73 Meter) ist sehr geschickt aufgeteilt. Besonders die Anordnung der Treppe und des großen Badezimmers im Dachgeschoss lassen viel Platz für die anderen Räume. So dass im Erdgeschoss neben einem weitläufigen Wohn-Essbereich mit Verbindung zur Küche noch Platz für einen Hauswirtschaftsraum, ein Dusch-WC und einen weiteren Raum vorhanden ist, der als Kinderzimmer, Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann.



Erdgeschoss

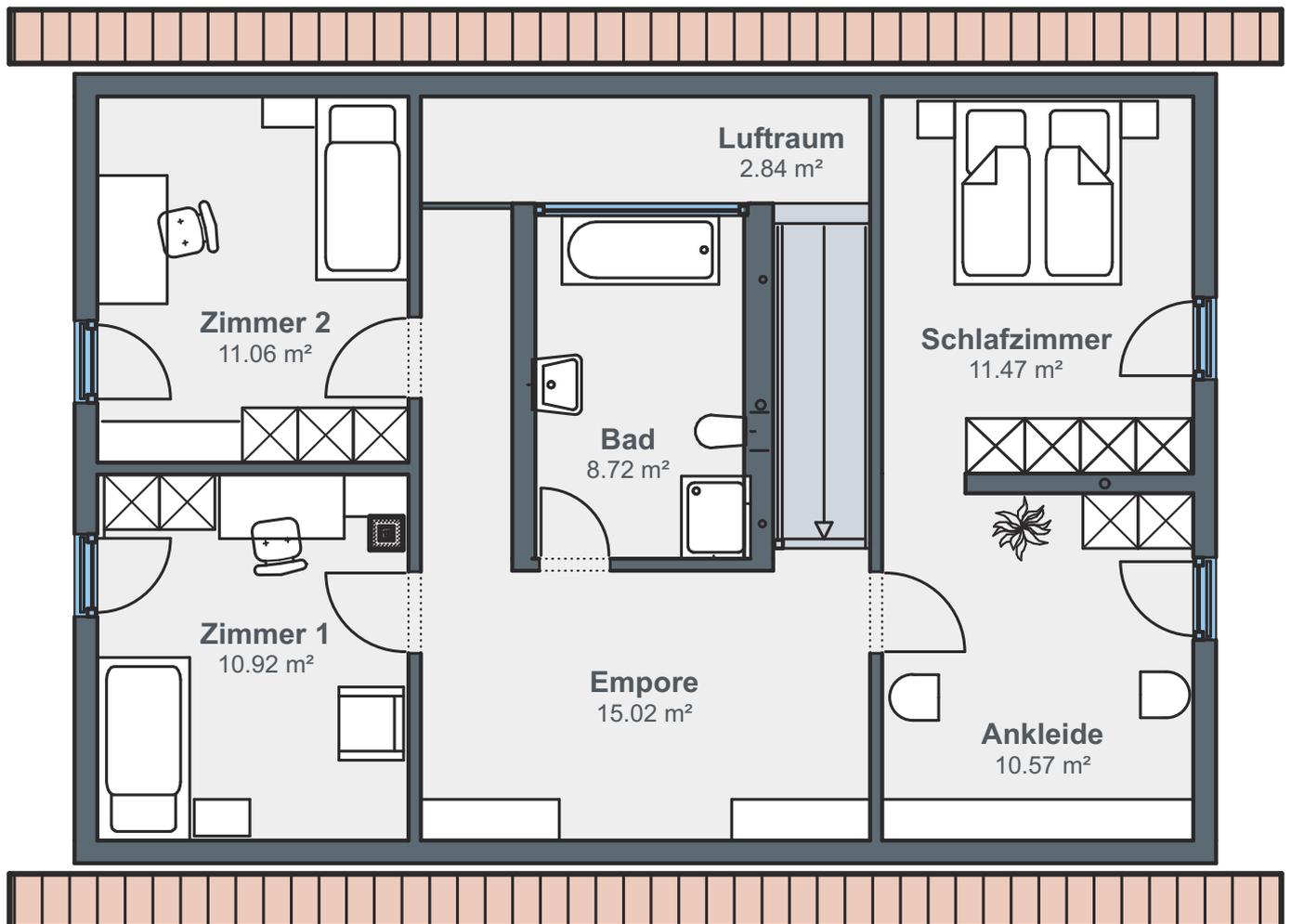


Im Dachgeschoss sind dann zwei gleich große Kinderzimmer und ein geräumiges Elternschlafzimmer mit Ankleide möglich.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 85,32 m²
- Wohnfläche OG: 71,87 m²
- Wohnfläche gesamt: 157,19 m²
- Außenmaße: 8,73 x 12,48 m
- Dachneigung: 28°
- Kniestock: 160 cm



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de