



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Mehrgenerationenhaus mit Mietwohnung



Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Eine davon dient als Kapitalanlage und wird vermietet. Beide Wohnungen haben eine Wohnfläche von rund 100 Quadratmeter und verfügen jeweils über ein Badezimmer, Gäste-WC, Schlafzimmer, Ankleide und ein flexibel nutzbares Zimmer. Die Küchen sowie die Wohn- und Essbereiche sind offen gestaltet. Über eine Hebeschiebetür gelangt man auf die Terrasse.



**Erdgeschoss**



## Hausdetails

- Wohnfläche gesamt: 542,18 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 16,33 x 22,74 m

Im ersten Obergeschoss befindet sich eine über 180 Quadratmeter große Wohnung. Gegenüber der großzügigen Diele befindet sich der Essbereich. Über das Eck gelangt man in die Küche, wo sich in der Mitte eine große Kochinsel befindet. Von hier aus hat man dank einer raumhohen und rahmenlosen Verglasung einen wunderbaren Blick nach draußen. Eine clever positionierte Trennwand dient in der Küche als Einbauschrank. Auf der Rückseite, wo sich der Wohnbereich befindet, wurde eine Sitzecke integriert. Auf der rechten Seite liegen alle weiteren Räumlichkeiten wie Hauswirtschaftsraum, Duschbad und zwei Zimmer, die als Kinder- oder Gästezimmer genutzt werden können.



## Obergeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS  
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de