



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Stadthaus mit zweiter Wohneinheit



Von der Traufseite gelangt man in die Hauptwohnung. Hier wird man von einer großzügigen Diele mit angrenzendem Gäste-WC empfangen. Dahinter liegt der offene Wohn-Ess-Kochbereich mit über 40 Quadratmeter Wohnfläche. Des Weiteren befindet sich im Erdgeschoss eine Einliegerwohnung, die über die Giebelseite erreicht werden kann. Sie umfasst rund 50 Quadratmeter Wohnfläche und verfügt über einen offenen Wohn-Ess-Kochbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Duschbad. Der Installationsraum ist von beiden Wohnungen aus zugänglich. Dennoch sind die Wohneinheiten für sich abgeschlossen, wodurch ein hohes Maß an Privatsphäre sichergestellt ist.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 124,39 m²
- Wohnfläche OG: 108,42 m²
- Wohnfläche gesamt: 232,81 m²
- Außenmaße: 15,33 x 10,16 m

Das komplette Obergeschoss dient den Bewohnern der Hauptwohnung. Über eine großzügige Empore werden die Räumlichkeiten erschlossen. Den Eltern steht ein eigener Bereich mit Schlafzimmer, Ankleide und Wellness-Badezimmer mit Doppelwaschtisch, Wanne und Dusche zur Verfügung. Drei beinahe gleich große Zimmer sind flexibel als Kinder-, Gäste-, Hobby- oder Arbeitszimmer nutzbar.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de