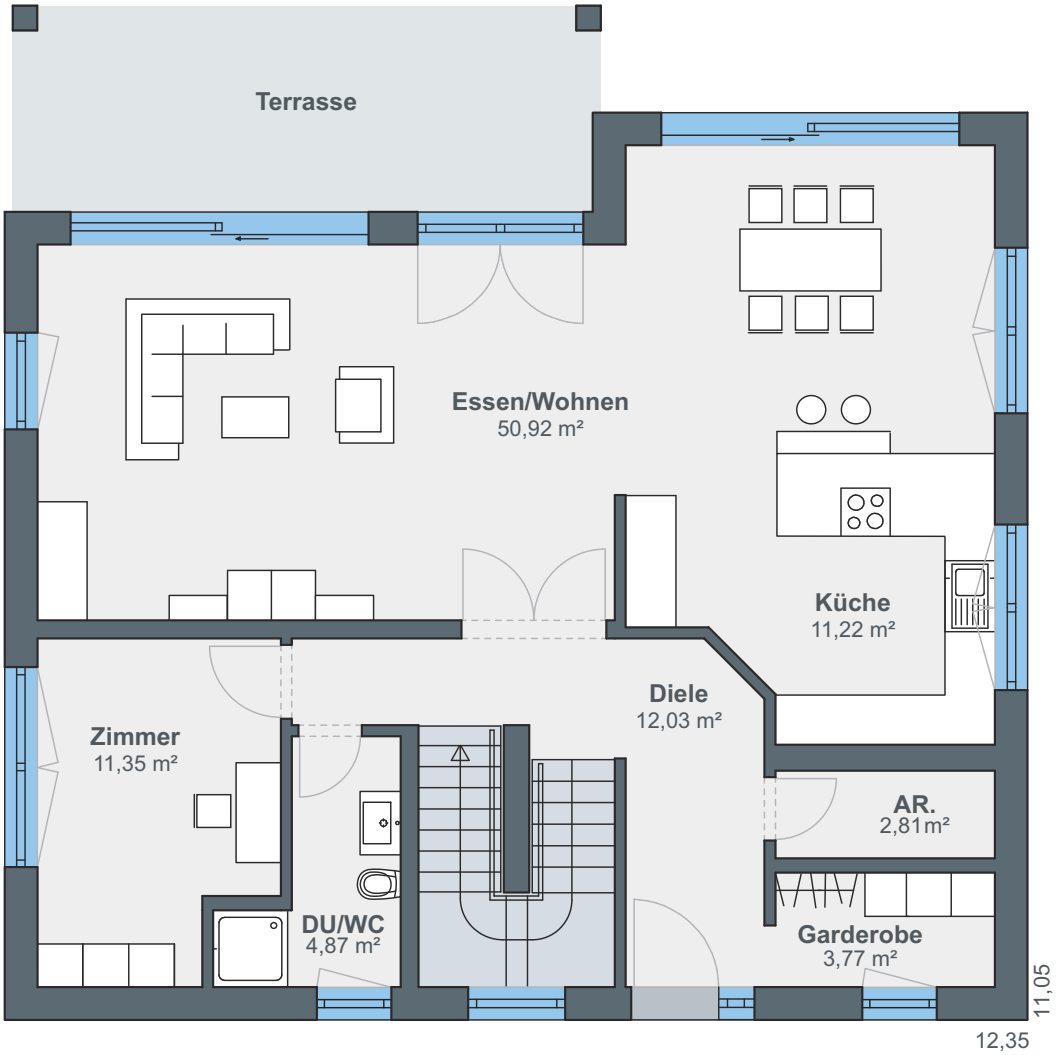
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Elegante Villa mit Einliegerwohnung

WeberHaus Baureihe generation5.5 300

Über eine grüne Eingangstür gelangt man in die Diele mit separater Garderobe und Abstellraum. Mittelpunkt des Familienlebens ist der großzügige, offen angelegte Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 60 Quadratmeter. Von hieraus gelangt man über zwei Hebeschiebetüren sowie eine Fenstertür nach draußen. Das zusätzliche Zimmer wird als Büro genutzt. Daneben befindet sich ein Duschbad.

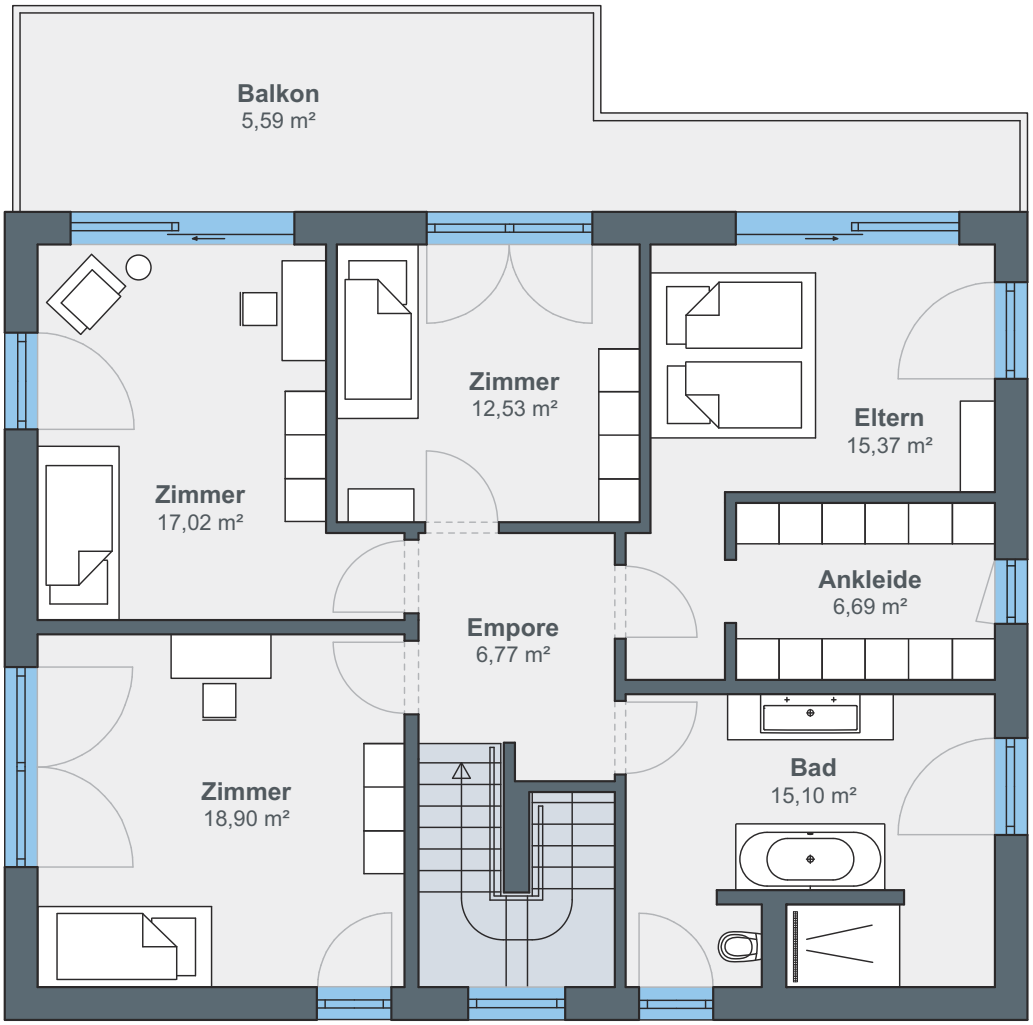


Erdgeschoss

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 96,97 m²
- Wohnfläche OG: 97,97 m²
- Wohnfläche gesamt: 271,52 m²
- Außenmaße: 12,35 x 11,05 m
- Dachneigung: 22°

Über eine Podesttreppe gelangt man ins Obergeschoss. Hier befinden sich die Rückzugsorte der Familie. Die beiden beinahe identisch großen Kinderzimmer verfügen über große Fensterfronten, so dass viel Tageslicht ins Innere gelangt. Das elterliche Schlafzimmer inklusive geräumiger Ankleide, das luxuriöse Familienbad sowie das helle Büro für die Hausbesitzerin komplettieren das Raumangebot.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm:
Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.

SENTINEL HAUS INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
TÜVRheinland
ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„Wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de