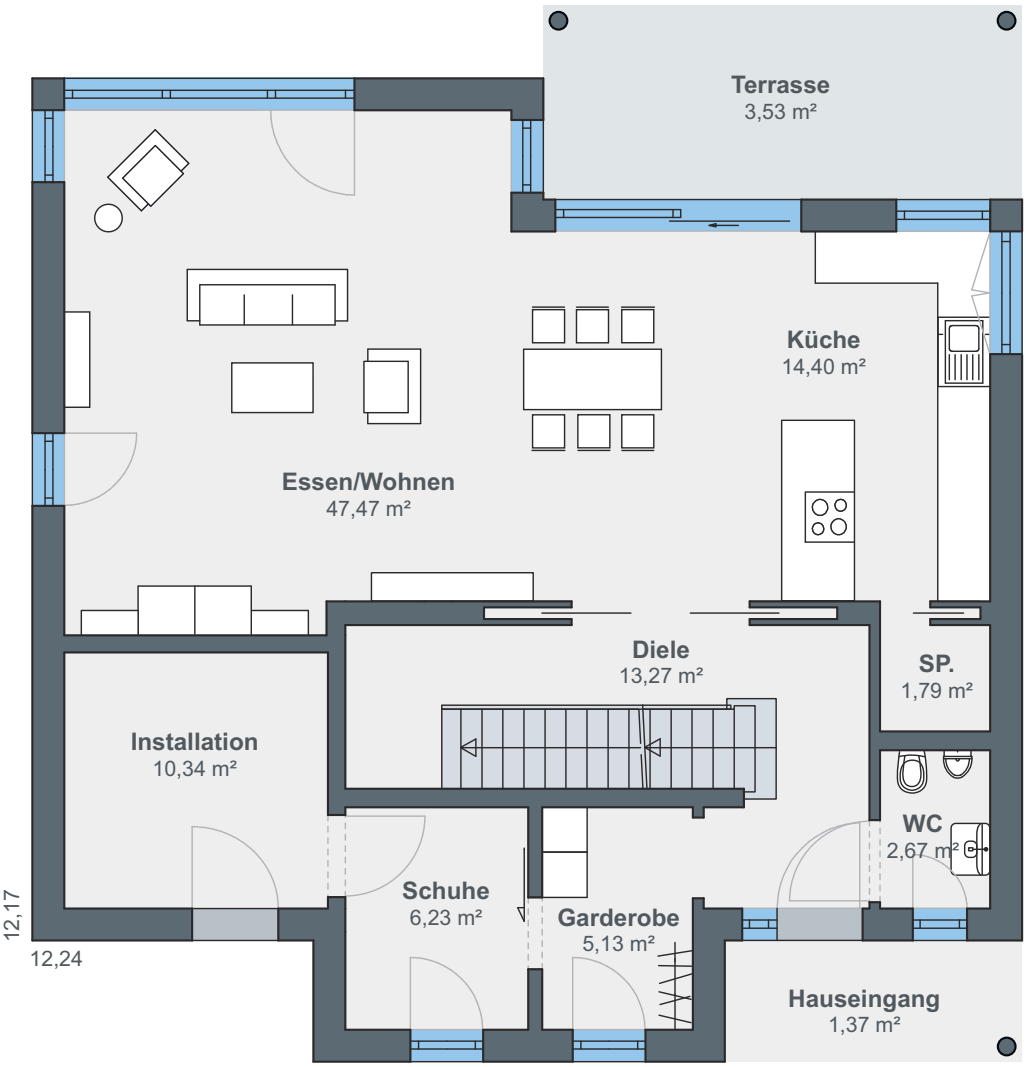
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Energieeffizientes Stadthaus

Der Hauseigang ist praktischerweise überdacht. Im Hausinnern findet sich Platz für ein Garderobenzimmer sowie ein Extra-Raum für Schuhe. Über eine Schiebetür mit Sprossenfenstern gelangt man in den offenen und geräumigen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 65 Quadratmeter. Die offene Küche verfügt zudem über eine Speisekammer. Auf die überdachte Terrasse gelangt man über eine Hebeschiebetür. Ein Gäste-WC sowie der Technikraum komplettieren das Erdgeschoss.

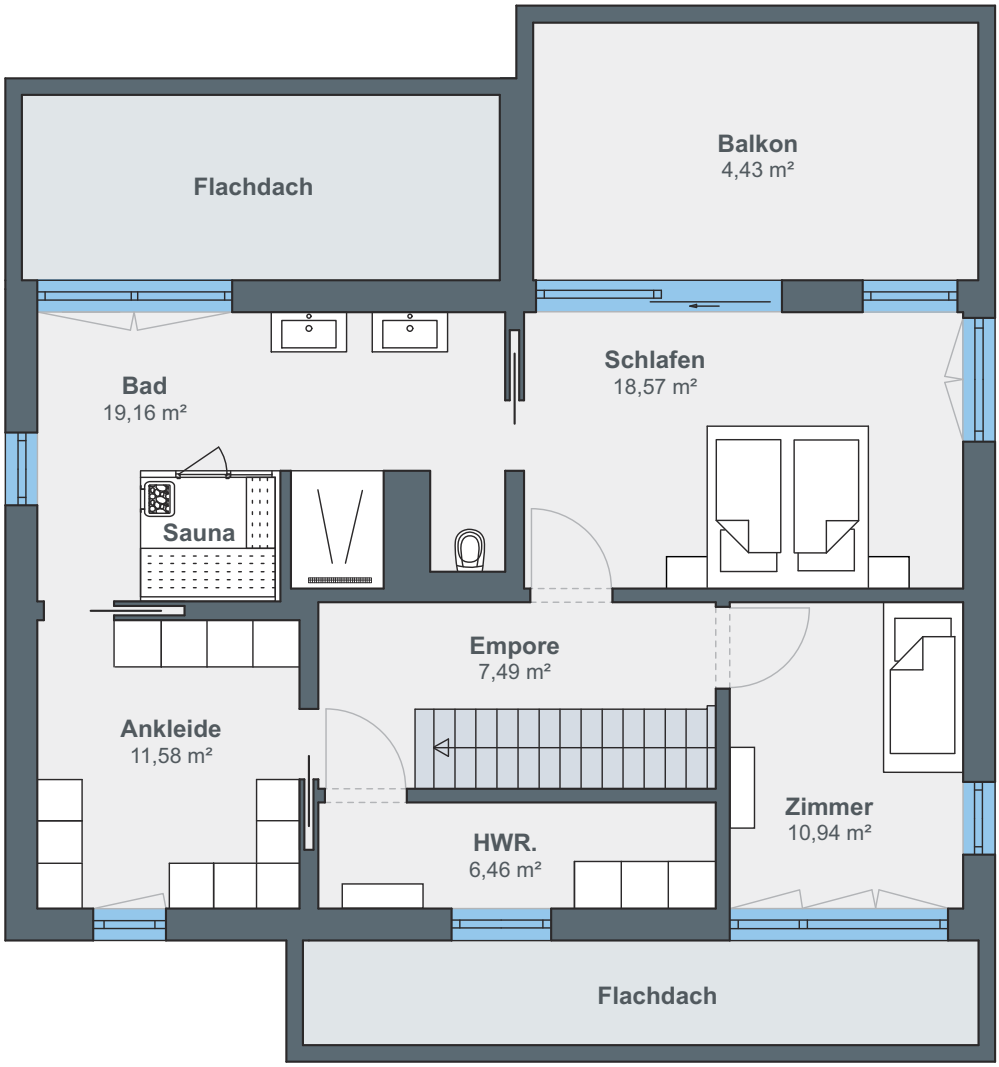


Erdgeschoss

Über eine geradlinige Treppe in Faltwerkoptik gelangt man in das Obergeschoss. Hier hat sich das Ehepaar einen großzügigen Rückzugsort gestaltet. Schlafzimmer, Bad und Ankleide mit rund 50 Quadratmeter sind in einem L angeordnet und miteinander verbunden. Das Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Sauna gleicht einer Wellness-Oase. Im Obergeschoss findet zudem ein Gästezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum Platz.

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 106,20 m²
- Wohnfläche OG: 78,63 m²
- Wohnfläche gesamt: 184,83 m²
- Außenmaße: 12,24 x 12,17 m
- Dachneigung: 25°



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm:
Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.

SENTINEL HAUS INSTITUT

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.

Gesünderes Bauen
Regelmäßige Überwachung
TÜVRheinland
ZERTIFIZIERT
www.tuv.com
ID 0000069254

Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.

„Wohnmedizinisch empfohlen“
Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V.

Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de