



# Informationen zu Ihrem Wunschhaus

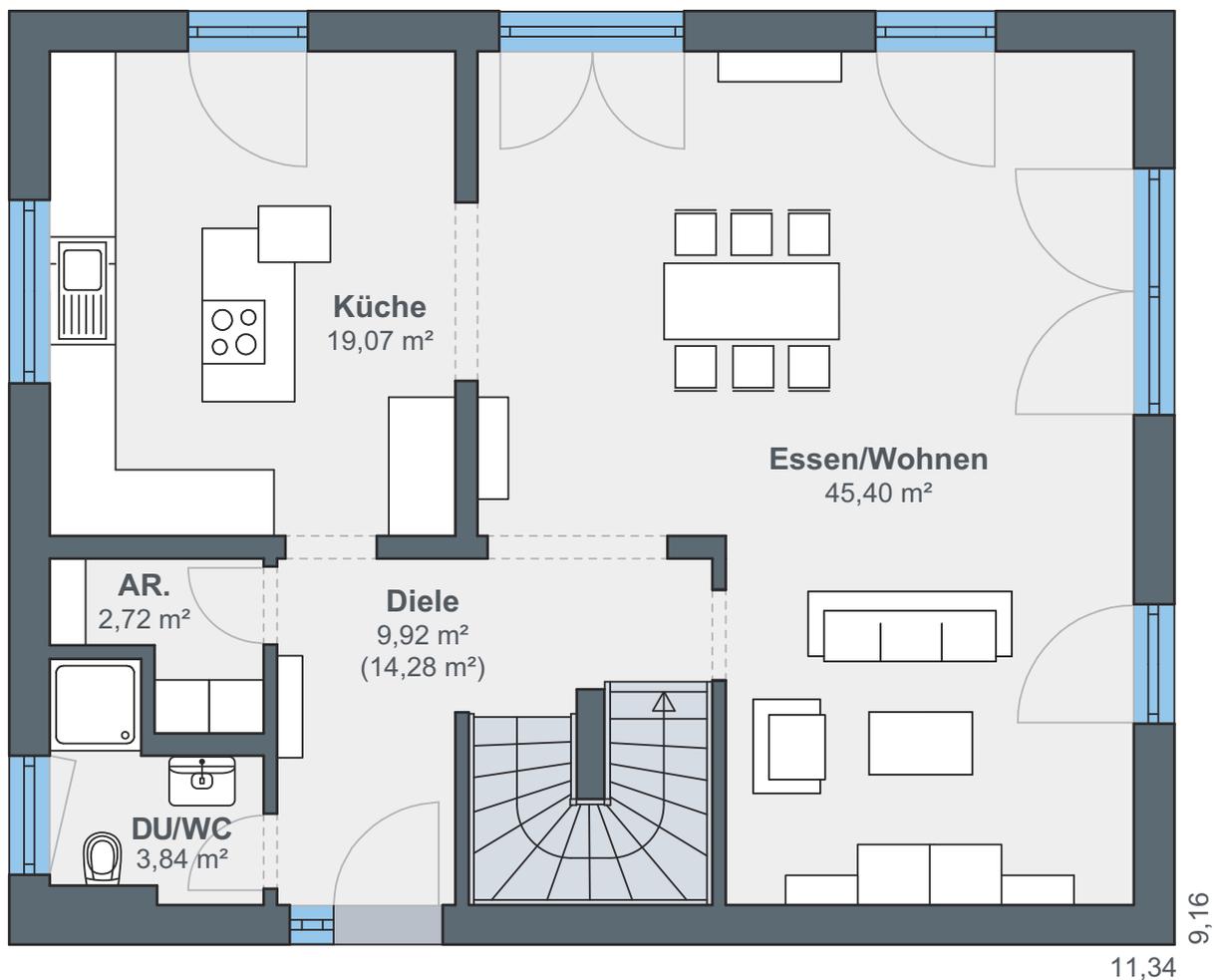
**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

# Niedrige Energiekosten dank energieeffizienter Bauweise

## WeberHaus Baureihe generation5.5 200



Über den Hauseingang auf der Traufseite gelangt man in die geräumige Diele. Links davon liegen ein Duschbad sowie ein Abstellraum. Geradeaus befindet sich die großzügig geschnittene Küche mit rund 20 Quadratmetern Wohnfläche. Ein Durchbruch verbindet die Küche mit dem Essbereich, der fließend in den Wohnbereich übergeht.

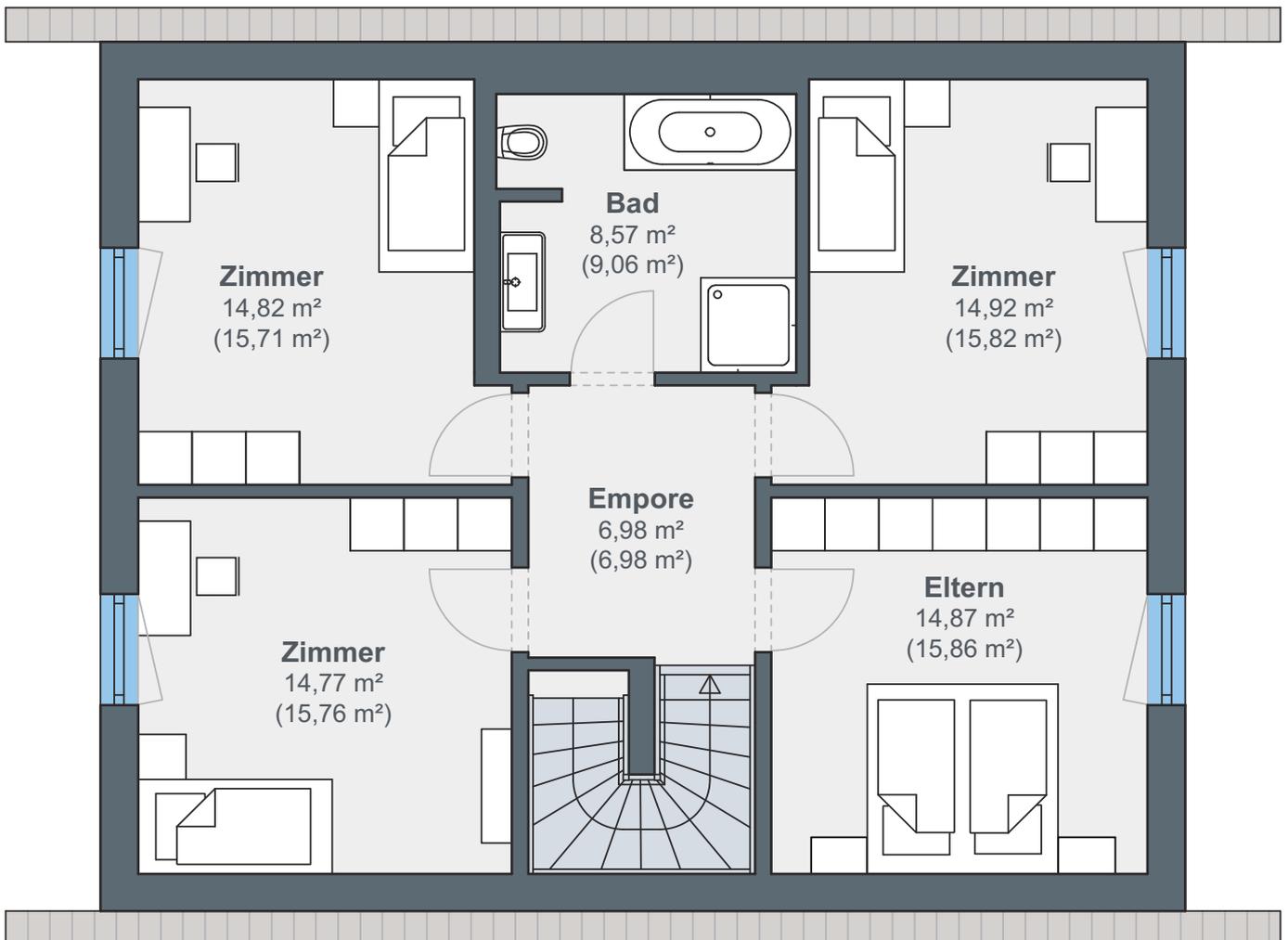




## Hausdetails

- Wohnfläche EG: 80,95 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche OG: 74,93 m<sup>2</sup>
- Wohnfläche gesamt: 155,88 m<sup>2</sup>
- Außenmaße: 11,41 x 9,23 m
- Dachneigung: 30°
- Kniestock: 180 cm

Im Dachgeschoss finden vier Zimmer plus ein Badezimmer Platz. Alle Räume haben eine Wohnfläche von rund 15 Quadratmetern. So gibt es keinen Streit unter den Geschwistern, wer das größte Zimmer bekommt. Das Bad verfügt über eine Badewanne sowie Dusche. Ein Dachflächenfenster sorgt für ausreichend Tageslicht.



## Dachgeschoss

# ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

**WeberHaus**  
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG  
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx  
weberhaus.de