



**WeberHaus eco+
macht bauen möglich!**

**Informationen zu Ihrem
CityLife 405 eco+**

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus CityLife 405 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Der clever vorgeplante Grundriss vom CityLife eco+ zeichnet sich durch seine quadratische Form aus. Betritt man das Stadthaus befindet sich rechts ein Raum, der flexibel als Büro oder Gästezimmer genutzt werden kann. Die geräumige Diele mit rund 15 Quadratmeter bietet ausreichend Platz für eine Garderobe. Der Wohn-, Ess- und Kochbereich geht fließend ineinander über. Ebenfalls im Erdgeschoss eingeplant sind ein Gäste-WC sowie der Installationsraum, der Abstellfläche beispielsweise für Waschmaschine und Trockner bietet.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 81,92 m²
- Wohnfläche OG: 78,2 m²
- Wohnfläche gesamt: 160,12 m²
- Außenmaße: 10,16 x 10,16 m
- Dachneigung: 22°



Dank den zwei Vollgeschossen profitieren alle Zimmer im ersten Stock von der gesamten Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Elternschlafzimmer verfügt über viel Platz für eine Ankleide oder einen großen Einbauschränk. Das Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Das WC liegt diskret hinter einer Schamwand. Zwei gleich große Kinderzimmer sowie ein Abstellraum befinden sich ebenfalls im Obergeschoss. Typisch für das CityLife sind der quadratische Baukörper mit Zeltdach und die zweigeschossige Bauweise.

CityLife 405 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
 - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
 - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
 - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
 - ✓ Smart Home-Steuerung
 - ✓ PlusEnergie-Standard
 - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
 - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
 - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
 - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
384.675 €

Obergeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region weberhaus.de/bauforum



WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de