



WeberHaus eco+
macht bauen möglich!

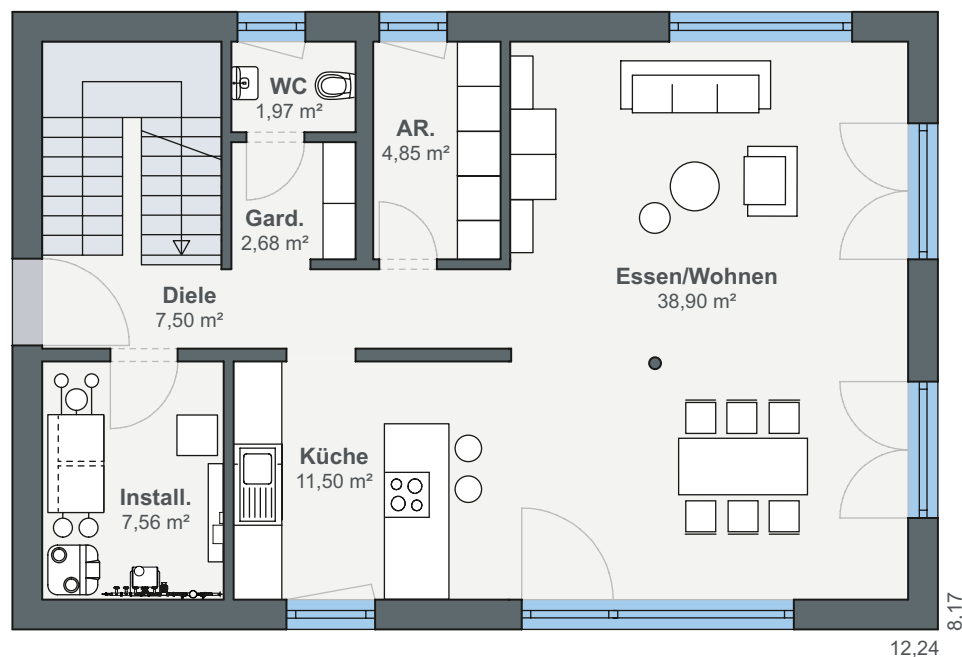
Informationen zu Ihrem
sunshine 225 eco+

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus sunshine 225 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Mit dem sunshine eco+ profitieren Sie nicht nur von niedrigen Energiekosten, sondern auch von der Förderung eines Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse. Über eine Hauseingangstür auf der Giebelseite gelangt man in das Erdgeschoss des hervorragend gedämmten Einfamilienhauses. Die langgezogene Diele verfügt über eine integrierte Garderobe. Herzstück des Hauses ist der mit rund 50 Quadratmeter große Wohn-, Ess- und Kochbereich. Die Küche ist so angeordnet, dass sie vom Wohnbereich aus nicht einsehbar ist, man aber mit den Gästen am Esstisch kommunizieren kann. Für mehr Stauraum sorgt ein Abstellraum mit rund fünf Quadratmetern. Ein Gäste-WC sowie ein Installationsraum komplettieren das Raumangebot im Erdgeschoss.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 77,68 m²
- Wohnfläche OG: 72,75 m²
- Wohnfläche gesamt: 150,43 m²
- Außenmaße: 12,24 x 8,17 m
- Dachneigung: 23°/30°



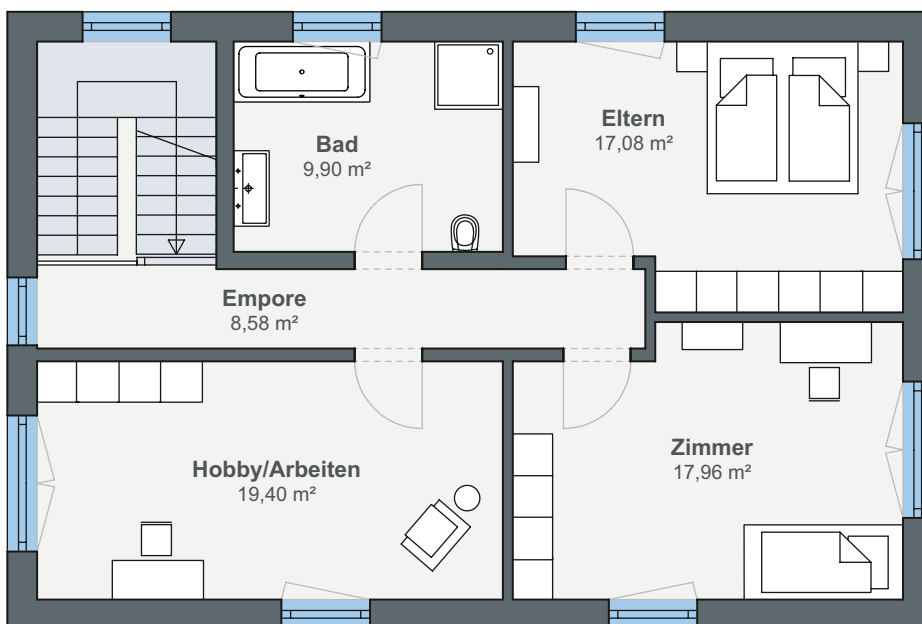
Eine Podesttreppe, die sich links neben dem Hauseingang befindet, führt in das Obergeschoss. Hier profitieren alle Zimmer von der vollen Raumhöhe ohne Dachschrägen. Das Tageslicht-Badezimmer ist mit Dusche und Badewanne ausgestattet. Perfekt für all diejenigen, die an kalten Tagen ein heißes Bad genießen möchten. Des Weiteren befinden sich im Obergeschoss ein Schlafzimmer sowie zwei Räume, die flexibel als Kinder-, Hobby oder Gästezimmer genutzt werden können. Alle Zimmer werden mit reichlich Sonnenlicht versorgt. Die Tageslichtverfügbarkeit ist ein Kriterium, das im Rahmen der Nachhaltigkeitszertifizierung bewertet wird.

sunshine 225 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
 - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
 - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
 - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
 - ✓ Smart Home-Steuerung
 - ✓ PlusEnergie-Standard
 - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
 - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
 - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
 - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
379.590 €

Obergeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:**
durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region weberhaus.de/bauforum



WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de