



**WeberHaus eco+
macht bauen möglich!**

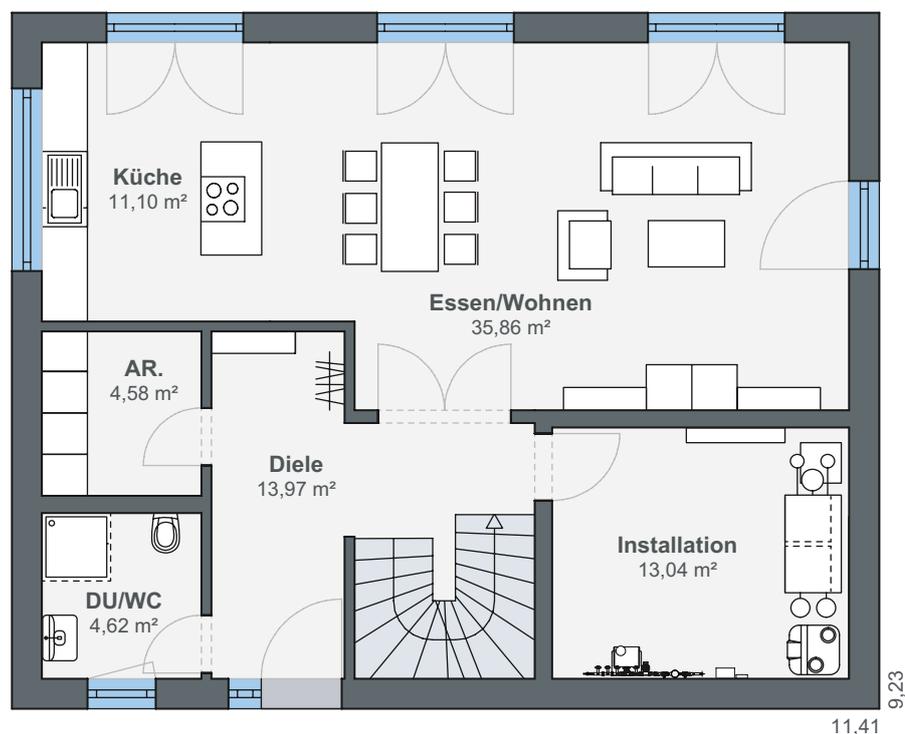
**Informationen zu Ihrem
generation 205 eco+**

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus generation 205 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialien und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit wird die Basis für ein Effizienzhaus 40 mit Nachhaltigkeitsklasse gelegt und Sie als Bauherr profitieren von der staatlichen Förderung. Der Hauseingang des energieeffizienten Einfamilienhauses befindet sich auf der Traufseite. Links von der Diele liegen ein Gäste-WC sowie ein Abstellraum für zusätzliche Staufläche. Über eine Doppelflügeltür gelangt man in den großzügigen und offenen Wohn-, Ess- und Kochbereich mit rund 45 Quadratmetern. In dem Raum sorgen drei Doppel-Terrassentüren für viel Tageslicht. Ein großzügiger Installationsraum, in dem Waschmaschine, Trockner und vieles mehr untergebracht werden können, ergänzen das Raumangebot.



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 83,17 m²
- Wohnfläche DG: 69,11 m²
- Wohnfläche gesamt: 152,28 m²
- Außenmaße: 9,23 x 11,41 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm



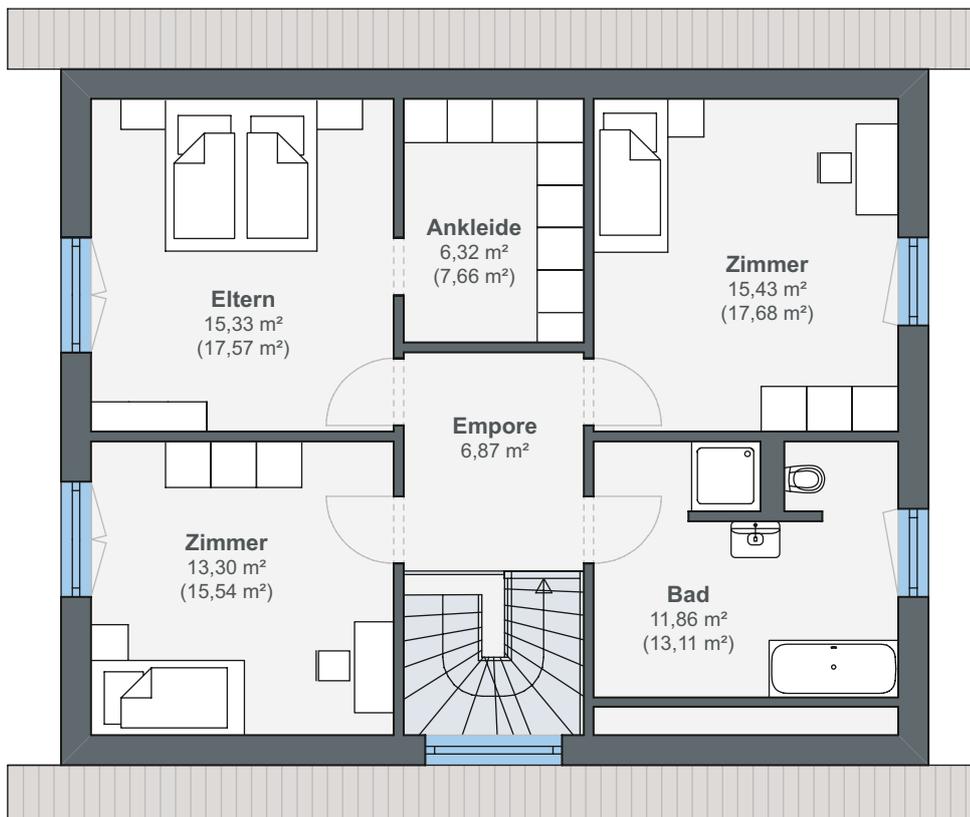
Das Dachgeschoss erreicht man über eine halb gewendelte Treppe. Oben angekommen gehen von der Empore vier Zimmer ab. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine separate Ankleide. Im geräumigen Familienbadezimmer finden Badewanne und Dusche Platz. Dank der cleveren T-Lösung ist das WC vom restlichen Bad abgetrennt. Komplettiert wird das Dachgeschoss durch zwei Kinderzimmer. Das generation 205 ist clever vorgeplant. So profitieren Sie von unseren Erfahrungen und genießen die Vorteile einer bewährten Planung.

generation 205 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
 - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
 - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
 - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
 - ✓ Smart Home-Steuerung
 - ✓ PlusEnergie-Standard
 - ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
 - ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung
 - ✓ Wärmedämmte Thermo-Bodenplatte
 - ✓ Ausbaustufe Bad komplett
- Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
374.260 €

Dachgeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region weberhaus.de/bauforum



WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de