WeberHaus eco+
macht bauen möglich!

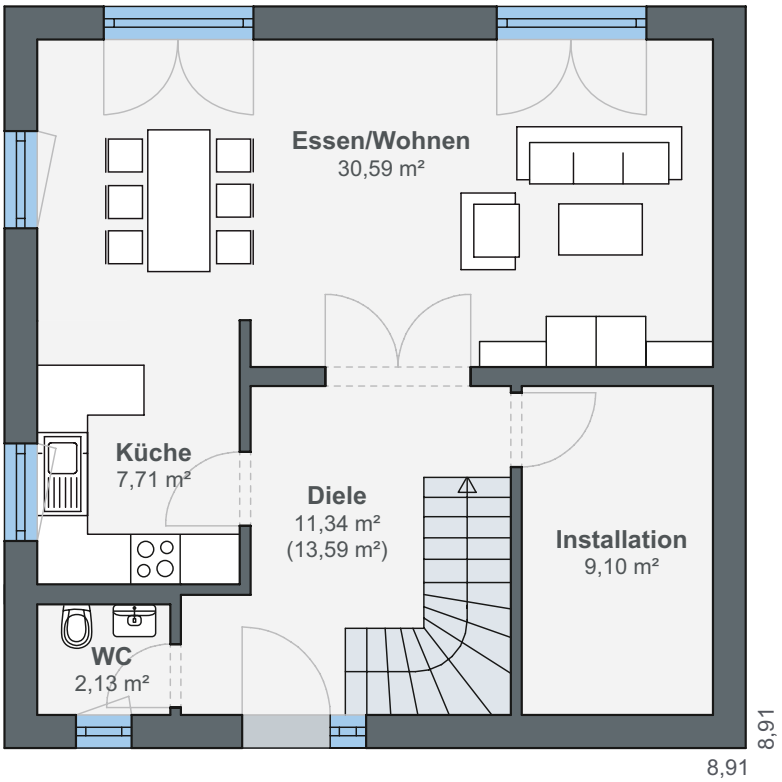
Informationen zu Ihrem Balance 085 eco+

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus Balance 085 eco+

Hohe Energieeffizienz, schadstoffarme Baumaterialen und eine nachhaltige Bauweise zeichnen die eco+ Häuser von WeberHaus aus. Damit werden die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 sowie die QNG-Zertifizierung erfüllt und WeberHaus Bauherren können von staatlichen Förderungen profitieren.

Erdgeschoss



Im Erdgeschoss erstreckt sich eine großzügige Wohnfläche von etwa 60 m². Von der abgeschlossenen Diele gelangt man über eine Doppelflügeltür in den offenen Wohn-Essbereich mit rund 30 m². Dank der beiden Fenstertüren zur Terrassenseite wird der Raum mit reichlich Tageslicht durchflutet. Die offene Küche befindet sich um die Ecke. Gäste-WC und Installationsraum komplettieren das Erdgeschoss.

Hausdetails

- Wohnfläche EG: 60,87 m²
- Wohnfläche DG: 49,07 m²
- Wohnfläche gesamt: 109,94 m²
- Außenmaße: 8,91 x 8,91 m
- Dachneigung: 38°
- Kniestock: 120 cm

Das Dachgeschoss mit rund 50 m² Wohnfläche bietet flexible Gestaltungsmöglichkeiten:
Hier können entweder zwei Kinderzimmer eingerichtet werden, oder Sie nutzen ein Zimmer als Büro und gestalten das zweite Zimmer nach Ihren individuellen Bedürfnissen – sei es als weiteren Arbeitsbereich, Hobbyraum oder Kinderzimmer. Neben dem Elternschlafzimmer befindet sich ein Badezimmer, welches über eine Dusche und Badewanne verfügt.

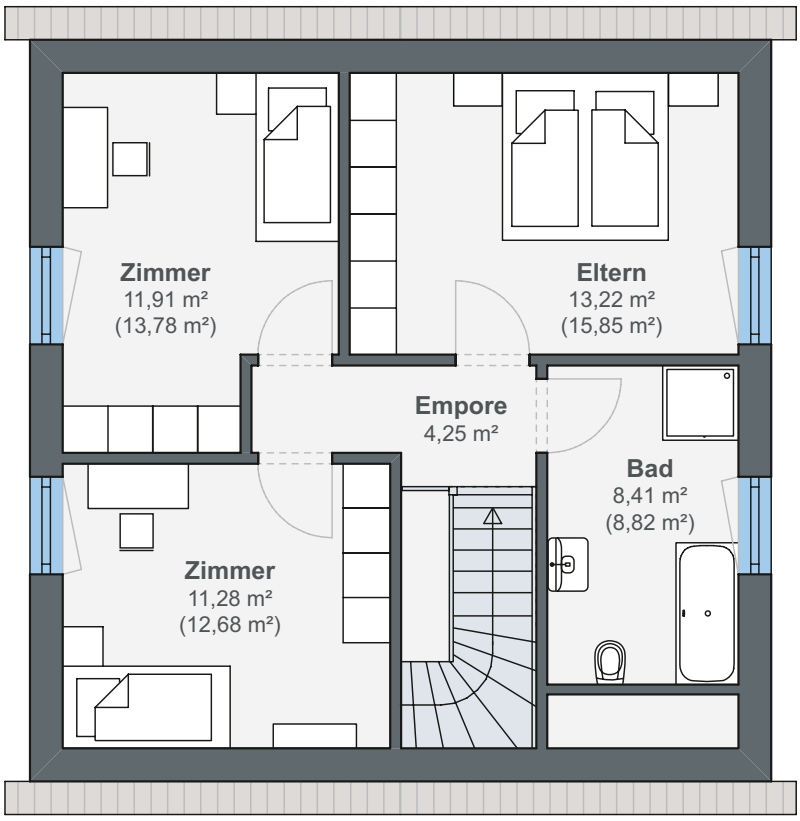
Balance 085 eco+

- ✓ Home4Future-Paket inklusive
  - ✓ Gebäudehülle ÖvoNatur Therm
  - ✓ Photovoltaikanlage und Batteriespeicher
  - ✓ Frischluft-Wärmetechnik
  - ✓ Smart Home-Steuerung
- ✓ PlusEnergie-Standard
- ✓ 18 Monate Festpreisgarantie
- ✓ Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifzierung
- ✓ Wärmegedämmte Thermo-Bodenplatte
- ✓ Ausbaustufe Bad komplett

Abbildungen enthalten aufpreispflichtige Extras

Aktionspreis
312.490 €

Dachgeschoss



Ihr WeberHaus zum Aktionspreis!

Mit eco+ zum nachhaltigen Traumhaus.

Ihr eco+ Aktionshaus: Clever vorgeplant mit attraktiven Inklusiv-Leistungen:

- ✓ **Home4Future Innovationspaket** inklusive hochdämmender Gebäudehülle ÖvoNatur-Therm, Photovoltaikanlage und Batteriespeicher, effizienter Frischluft-Wärmetechnik sowie der Smart Home-Steuerung WeberLogic2.0
- ✓ **PlusEnergie-Standard** für herausragende Energieeffizienz und niedrige Energiekosten
- ✓ **18 Monate Festpreisgarantie** – für ein sicheres Gefühl
- ✓ **Effizienzhaus 40 erfüllt die Anforderungen an QNG-Zertifizierung:** durch clevere Planung und ökologische Bauweise können Bauherren von der staatlichen Förderung profitieren.

WeberHaus Bauforum

Ihr nächster Schritt

Alle Infos und eine ausführliche Bauberatung erhalten Sie im WeberHaus Bauforum Ihrer Region
weberhaus.de/bauforum

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de