



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

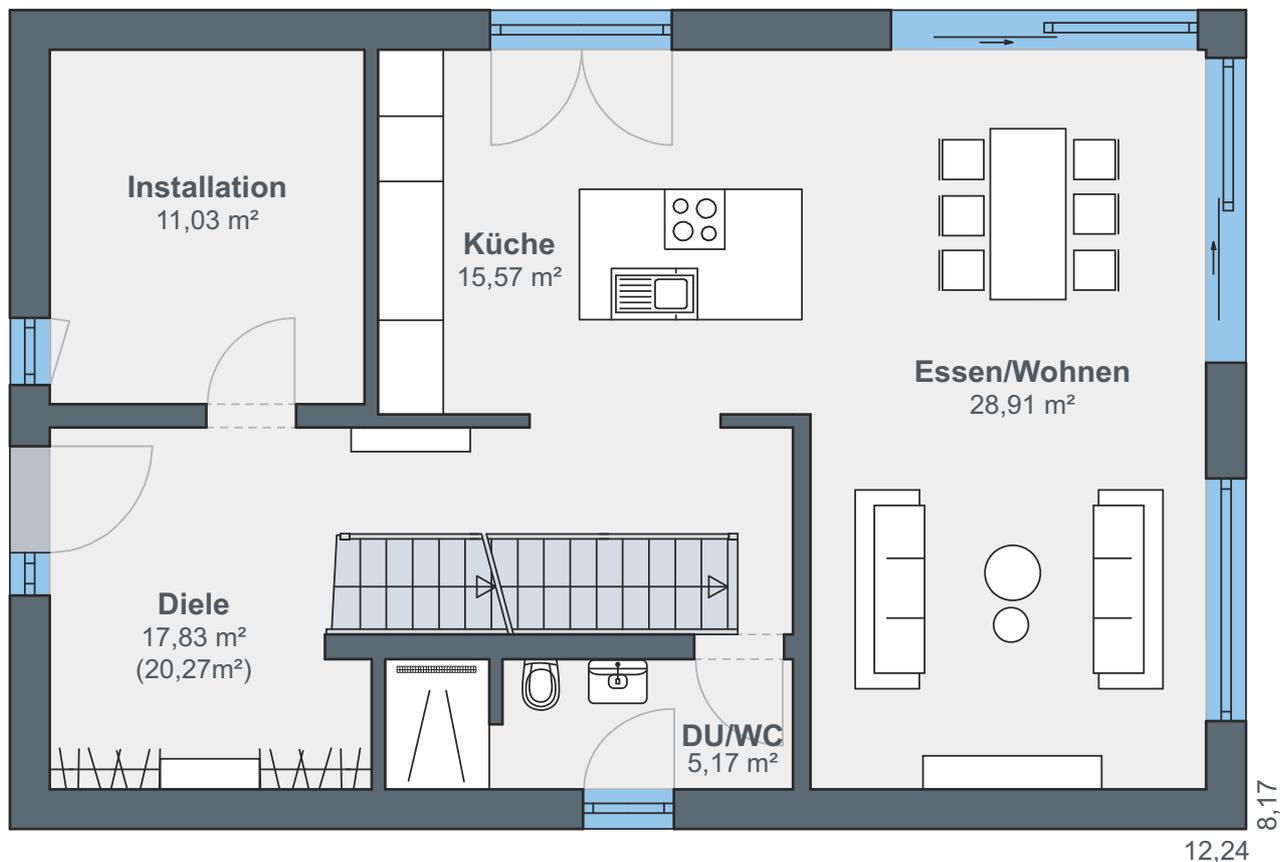
WeberHaus
Die Zukunft leben

Blickfang im Grünen

WeberHaus Baureihe sunshine 210



Das Erdgeschoss präsentiert sich weitgehend offen. Bewohner und Besucher werden von einer repräsentativen Diele empfangen, in der sich auch mehrere Personen gleichzeitig aufhalten können, ohne dass es zu eng wird. Nahtlos schließen sich die Gemeinschaftsräume an. Für mehr Gemütlichkeit und Privatsphäre wurde das Wohnzimmer ums Eck positioniert. Das Gäste-WC befindet sich hinter der geraden Treppe. Ergänzt wird das Raumangebot von einem großen Technikraum.



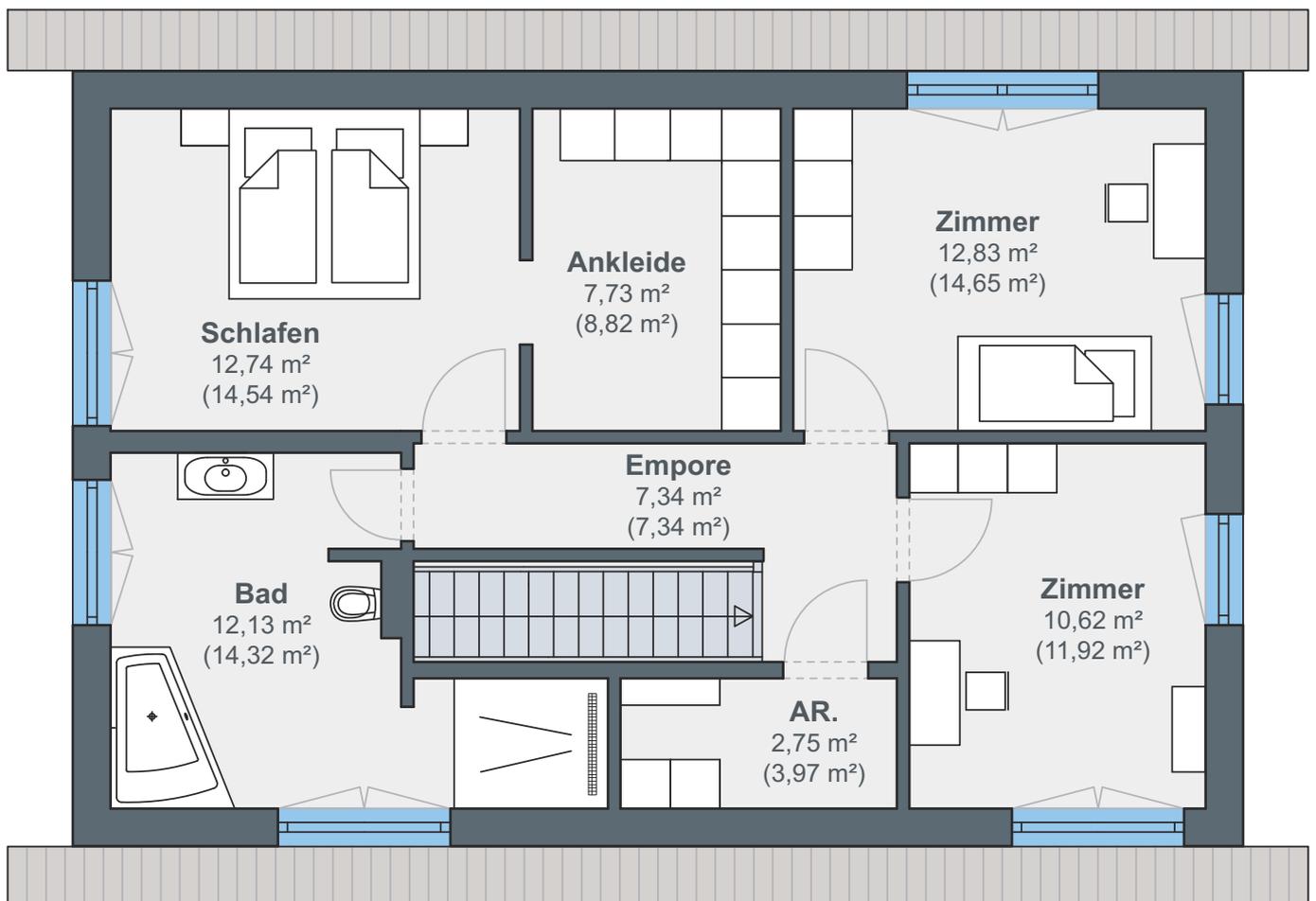
Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 78,51 m²
- Wohnfläche OG: 66,14 m²
- Wohnfläche gesamt: 144,65 m²
- Außenmaße: 8,17 x 12,24 m
- Dachneigung: 22°
- Kniestock: 180 cm

Im Dachgeschoss stehen die Zeichen ganz auf Ruhe und Entspannung. Neben dem Schlafzimmer mit geräumiger Ankleide und dem luxuriösen Badezimmer finden sich hier oben noch zwei flexibel nutzbare Räume. Einer dient als Homeoffice, der andere wurde als Gästezimmer eingerichtet. Praktisch ist der kleine Abstellraum direkt neben der Treppe, in dem Staubsauger und Co. abgestellt werden können.



Dachgeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de