



Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Modernität und Gemütlichkeit vereint



Hauswirtschaftsraum und Duschbad gehen links von der Diele ab. Im hinteren Teil des Hauses befindet sich der offene Wohn-, Ess- und Kochbereich mit circa 60 Quadratmetern. Eine eingezogene Wand mit Holzofen trennt das Wohnzimmer leicht vom restlichen Raum ab. Über drei Schiebetüren erreicht man die teilweise überdachte Terrasse. In einem separaten Teil, der von der Diele abgeht, liegen zwei Arbeitszimmer.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 132,48 m²
- Wohnfläche OG: 95,43 m²
- Wohnfläche gesamt: 227,91 m²
- Außenmaße: 13,75 x 13,45 m

Im Obergeschoss wird man von einer langen Empore empfangen. Neben dem L-förmigen Gästezimmer, befindet sich das Jugendzimmer mit integrierter Ankleide. Das gegenüber liegende Badezimmer verfügt über einen Doppelwaschtisch, Badewanne und ebenerdige Fliesendusche. Das Elternschlafzimmer mit einer Fläche von 25 Quadratmetern bietet genügend Platz für Bett und Kleiderschrank. Ein großer Balkon rundet das Einfamilienhaus ab.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



**SENTINEL HAUS
INSTITUT**

WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de