



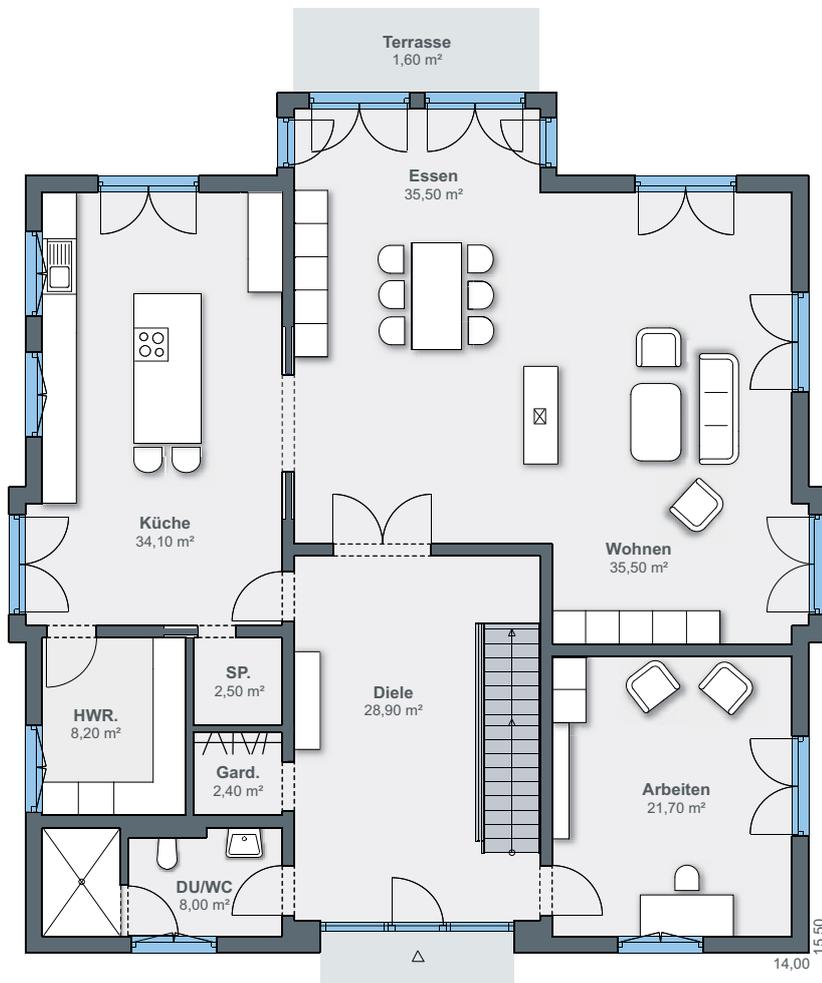
Informationen zu Ihrem Wunschhaus

WeberHaus
Die Zukunft leben

Modernes Lebensgefühl im Stadthaus



Mit einer großzügigen Raumaufteilung besticht das Erdgeschoss des quadratisch geschnittenen Hauses. Im Hauseingangsbereich befindet sich eine begehbare Garderobe sowie ein Bad mit Dusche und ein geräumiges Arbeitszimmer. Der 71 Quadratmeter große Wohn- und Essbereich beeindruckt durch eine helle und freundliche Atmosphäre. Hier kann sich der Nachwuchs nach Herzenslust austoben, bei schönem Wetter auch draußen auf der Terrasse und im Garten. In der offen gestalteten Küche mit Kochinsel sind die Hobbyköche der fünfköpfigen Familie bestens aufgehoben. Zusätzlichen Stauraum schafft eine Speisekammer und ein Hauswirtschaftsraum.



Erdgeschoss



Hausdetails

- Wohnfläche EG: 175 m²
- Wohnfläche OG: 150 m²
- Wohnfläche gesamt: 325,00 m²
- Außenmaße: 14,00 x 14,00 m
- Dachneigung: 16°

Im oberen Geschoss finden Eltern und Kinder genügend Platz und Zeit für sich selbst. Durch das über 14 Quadratmeter große Ankleidezimmer mit Balkon verzichtet das Schlafgemach der Eltern auf einen massiven Kleiderschrank. Über die Ankleide gelangt das Ehepaar nicht nur in das Schlafzimmer, sondern auch in ihr eigenes Bad. Den Kindern steht ein separates Badezimmer mit kleinem Balkon zur gemeinsamen Nutzung zur Verfügung. Natürlich hat jedes Kind im Dachgeschoss ein schönes und geräumiges Kinderzimmer für sich allein. Ein weiterer Balkon überzeugt mit komfortabler Größe sowie Überdachung und ist von drei Zimmern aus begehbar.



Obergeschoss

ÖvoNatur Therm: Gesund bauen und wohnen.

Die Premium-Gebäudehülle mit Herz. Standard in jedem WeberHaus.

Die Gebäudehülle ÖvoNatur Therm ist Standard bei allen Weber-Häusern und erfüllt die Voraussetzungen für ein Effizienzhaus 40 Plus.

Mit ausgezeichneten Dämmeigenschaften hält ÖvoNatur Therm im Winter die Wärme im Haus und lässt im Sommer die Hitze draußen. Sie profitieren von niedrigen Energiekosten und höchstem Wohnkomfort.

Auch beim Schallschutz überzeugt ÖvoNatur Therm durch exzellente Werte. Ausgezeichnete Brandschutzeigenschaften bieten Ihnen eine hohe Sicherheit und schaffen ein gutes Gefühl.

ÖvoNatur Therm ist aus ökologischen Stoffen gefertigt. Auf Hartschaumstoffe wie Polystyrol wird verzichtet. Eine ausgezeichnete Feuchteregulierung sorgt für wohngesundes Raumklima.



WeberHaus wurde vom Sentinel Haus Institut mit der Zertifizierung „Bauunternehmen für gesündere Gebäude“ ausgezeichnet.



Weber-Häuser erfüllen die strengen Anforderungen hinsichtlich Schadstoffen und Allergenen in Materialien und in der Raumluft.



Alle Weber-Häuser sind von der Gesellschaft für Wohnmedizin, Bauhygiene und Innenraumtoxikologie e. V. „wohnmedizinisch empfohlen“.

WeberHaus
Die Zukunft leben

WeberHaus GmbH & Co. KG
Am Erlenpark 1, 77866 Rheinau-Linx
weberhaus.de